# Герб-новый

# Администрация

# Сосновское сельское поселение

# Приозерский муниципальный район

# Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «15» марта 2024 года № 90

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2024 года по Сосновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по Сосновскому сельскому поселению Приозерскому муниципальному району Ленинградской области, руководствуясь Уставом Сосновского сельского поселения, администрация Сосновское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2024 года по Сосновскому сельскому поселению Приозерскому муниципальному району Ленинградской области в размере **119 824,84** рублей(приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Зам. главы по экономике,

и. о. главы администрации: А.С. Беспалько

Разослано: дело-2 отдел по жил.политике -1, СМИ-1

исп. Балакирев А.А. тел. 8(81379) 61-830

Приложение

к постановлению администрации

Сосновское сельское поселение

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№90 от «15» марта 2024 года**

**Расчёт**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2024 года по Сосновскому сельскому поселению Приозерскому муниципальному району Ленинградской области**

1. **Ст. дог = 0 руб./кв.м.**

**Ст.кред 95 200** **руб./кв.м.**

По данным:

ООО «Александр Недвижимость»- 95200 руб/кв.м.

**Ст.кред = 95 200/1 = 95200 руб./кв.м.**

**Ст.строй =125 000 руб./кв.м.**

По данным ООО «Викинг-Недвижимость» - 125 000 руб./кв.м.

**Ст.стат =** (**158 247,6 руб./кв** +**124 211,48 руб./кв.**)/2 **=** **141 229,54 руб./кв.м.**

Пр. стат. 158 247,6 руб/кв.м. - по данным официального сайта «Петростат»

Вт. стат. 124 211,48 руб/кв.м. - по данным официального сайта «Петростат»

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

**N**

**0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчёте

**Ср кв.м =** (95 200\*0,92)+141 229,54 + 125 000  **=**  **117 937,84 руб./кв.м.**

**3**

**Ср.кв.м. =** **117 937,84 руб./кв.м.**

1. **Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К\_дефл**

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал

К\_дефл. – 101,6 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 117 937,84 х 1,016 =** **119 824, 84 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат. | Ст. строй. |
|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | 119 824,84 | 117 937, 84 | 0 | 95 200 | 141 229,54 | 125 000 |