# Герб-новый

# Администрация

# муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «12» декабря 2022 года № 422

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2023 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение, администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2023 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **114046 рублей 50 копеек** (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Зам. главы администрации по экономике

И.о главы администрации

МО Сосновское сельское поселение А.С. Беспалько

Разослано: дело-2 отдел по жил.политике -1, СМИ-1

исп. Балакирев А.А. тел. 8(81379) 61-830

Приложение

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№422 от «12» декабря 2022 года**

**Расчёт**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2023 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст. дог = 0**

**Ст.кред 83225 руб./кв.м.**

По данным:

ИП Савватеева –71450 руб./кв.м;

 ООО «Александр Недвижимость»- 95000 руб/кв.м.

 Агентство недвижимости «Итака»-0. Данные не предоставлены.

**Ст.кред = (71450+95000)/2 = 83225 руб./кв.м.**

**Ст.строй =125 000 руб./кв.м.**

По данным ООО «Викинг-Недвижимость» - 125 000 руб./кв.м.

**Ст.стат =** (198577,41 + 66529,83)/2 **= 132553,62 руб./кв.м.**

Пр. стат. 198 577,41 рублей/ кв.м. - по данным официального сайта «Петростат»

Вт. стат. 66 529,83 рублей/ кв.м. – по данным официального сайта «Петростат»

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

 **Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

 **N**

 **0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

 N - количество показателей, используемых при расчёте

 **Ср кв.м =** (83225\*0,92)+ 132553,62 + 125 000  **= 111373,54 руб./кв.м.**

 **3**

 **Ср.кв.м. =** **111373,54 руб./кв.м.**

1. **Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К\_дефл**

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал

К\_дефл. – **102,4** (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 111373,54 х 1,024 = 114046 руб. 50 коп .**

|  |  |
| --- | --- |
| Название муниципального образования | Расчетные показатели |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. строй. |
|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | **11404650** | **11137354** | **0** | **83225** | **13255362** | **125 00000** |