# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «02» апреля 2020 года № 116

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на второй квартал 2020 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29.06.2016 года №310, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Сосновское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2020 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **49 572** (сорок девять тысяч пятьсот семьдесят два) рублей 00 копеек (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.admsosnovo.ru](http://www.admsosnovo.ru), и средствах массовой информации.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.Л. Соколов

Согласовано:

Вебер М.А.

Разослано: дело – 2, отдел по жилищной политике – 1

Исп. Лу С.В.

Тел. 8(81379) 61-830

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№116 от 02 апреля 2020 года**

**Расчёт**

**средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал 2020 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст.стат** = (59 035+51 967) /2 = **55 501 руб./кв.м**.

Официальная информация Петростата

Ст\_стат : первичный рынок: 59 035 руб./кв.м.

вторичный рынок: 51 967 руб./кв.м.

1. **Ст. дог** = **45 365 руб./кв.м.**

(2 350 000 + 2 767 181) / (48,00 + 64,8) = 45 365 руб.кв.м.

«Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)»:

* Площадь 48,00 кв.м., стоимость 2 350 000 рублей.

«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

* Площадь 64,8 кв.м., стоимость 2 767 181 рублей.

1. **Ст.кред** = (48 000 + 47 000) /2 = **47 500 руб./кв.м.**

По данным:

ИП Савватеева – 48 000 руб./кв.м. за 1 квартал 2020 года;

ООО «Александр Недвижимость» - 47 000 руб./кв.м. за 1 квартал 2020 года.

1. **Ст.строй = 55 000 руб./кв.м.**

По данным ООО «Викинг-Недвижимость» - 55 000 руб./кв.м. за 1 квартал 2020 года;

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (Ср\_кв.м)

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 + Ст. дог x 0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

**N**

**0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 4** (количество показателей, используемых при расчёте)

**Ср кв.м =** (47 500\*0,92) + (45 365\*0,92) + 55 501 + 55 000\_ **= 48 984 руб./кв.м.**

4

**Ср. кв.м. = 48 984 руб./кв.м.**

**Ср. ст. кв.м = Ср. кв.м х К дефл**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчётный квартал)

К. дефл. – **101,2** (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 48 984 х 1,012 = 49 572 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости  1 кв.м. на 2 квартал  2020 года (№, дата) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. Строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | Постановление администрации от 02 апреля 2020 года  № 116 | **49 572** | **48 984** | **45 365** | **47 500** | **55 501** | **55 000** |