# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**==========================================================**

от 21 июня 2019 года № 313

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  на третий квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29 июня 2016 года № 310, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Сосновское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **55 980 (пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.admsosnovo.ru](http://www.admsosnovo.ru), и средствах массовой информации.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.М. Минич

Согласовано:

Гермонина Н.Н.

Головинская Н.М.

Разослано: дело – 2, отдел по жил, политике – 1, прокуратура – 1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Исп. С.В. Лу 8(81379) 61-830

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№ 313 от 21 июня 2019 года**

**Расчёт**

**средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст.стат = (58 632+51 567) /2=55 100 руб./кв.м.**

Письмо Управления Федеральной службы государственной статистики по г.СПб в Ленинградской области от 18.06.2019г. о средней стоимости 1 квадратного метра жилья в 1 квартале 2019 года по Ленинградской области.

**Ст\_стат: первичный рынок: 58 632 руб./кв.м.**

**вторичный рынок: 51 567 руб./кв.м.**

1. **Ст. дог =37 057 руб./кв.м.**

**(4 654 692 + 1 685 760 + 1 791 120 + 2 686 000 + 1 698 720) / (178,41 + 35,12 + 35,12 + 53,72 + 35,39) = 37 057 руб.кв.м.**

УРСТ:

* Янкевич Г.В., площадь 178,41 кв.м., стоимость 4 654 692 рублей;
* Иванов С.А., площадь 35,12 кв.м., стоимость 1 685 760 рублей;
* Чиркунов А.В., площадь 35,12 кв.м., стоимость 1 791 120 рублей;
* Рыбалкин В.И., площадь 53,72 кв.м., стоимость 2 686 000 рублей;
* Пахомова Е.В. площадь 35,39 кв.м., стоимость 1 698 720 рублей.

1. **Ст.кред = (36 021+49 610) /2 = 42 816 руб./кв.м.**

По данным: ИП Савватеева - 36 021 руб./кв.м. за 2 квартал 2019 года;

Обл. ЖАИК по Приозерскому району - 49 610 руб./кв.м. за 2 квартал 2019 года.

1. **Ст.строй = (58 000+130 000) /2 = 94 000 руб./кв.м.**

По данным: ООО «Викинг-Недвижимость» - 58 000 руб./кв.м. за 2 квартал 2019 года;

ООО «КОРПОРАЦИЯ РУСЬ» - 130 000 руб./кв.м. за 2 квартал 2019 года.

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 + Ст. дог x 0,92 + Ст\_стат + Ст строй**

**N**

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте)

**Ср кв.м =** (42 816\*0,92) + (37 057\*0,92) + 55 100 + 94 000\_ **=** 55 646 руб./кв.м.

4

**Ср. кв.м. = 55 646 руб./кв.м.**

**Ср. ст. кв.м = Ср. кв.м х К дефл**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчётный квартал)

К. дефл. – 100,6 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 55 646 х 1,006 = 55 980руб. 00 коп.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости  1 кв.м. на 3 квартал  2019 года (№, дата) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. Строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | Постановление администрации от 21 июня 2019 года  № 313 | **55 980** | **55 646** | **37 057** | **42 816** | **55 100** | **94 000** |