# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**==========================================================**

11 декабря 2018 года № 930

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  на первый квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29 июня 2016 года № 310, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Сосновское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **62 867 (шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек** (приложение 1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.М. Минич

Согласовано: Н.Н. Гермонина

Разослано: дело – 2, отдел по жил, политике – 1, прокуратура – 1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Исп. С.В. Лу 8(81379) 61-830

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№ 930 от 11 декабря 2018 года**

**Расчёт**

**средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст.стат = (53 476+52 100) /2=52 788 руб./кв.м.**

Письмо и.о.начальника ОГС в г. Приозерске о средней стоимости 1 квадратного метра жилья в 3 квартале 2018 года по Ленинградской области.

**Ст\_стат : первичный рынок: 53 476 руб./кв.м.**

**вторичный рынок: 52 100 руб./кв.м.**

1. **Ст. дог =0.**
2. **Ст.кред = (36 021+48 530) /2 = 42 276 руб./кв.м.**

По данным: ИП Савватеева - 36 021 руб./кв.м. за 4 квартал 2018 года;

Обл. ЖАИК по Приозерскому району - 48 530 руб./кв.м. за 4 квартал 2018 года.

1. **Ст.строй = (55 000+130 000) /2 = 92 500 руб./кв.м.**

По данным: ООО «Викинг-Недвижимость» за 4 квартал 2018 года;

ООО «КОРПОРАЦИЯ РУСЬ» за 4 квартал 2018 года.

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 + Ст. дог x 0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

**N**

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте)

**Ср кв.м =** (42 276\*0,92) + (0\*0,92) +52 788 + 92 500\_ **=** 61 394 руб./кв.м.

3

**Ср.кв.м. = 61 394 руб./кв.м.**

**Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К дефл**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчётный квартал)

К. дефл. – 102,4 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 61 394 х 1,024 = 62 867 руб. 00 коп.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости  1 кв.м. на 1 квартал  2019 года (№, дата) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. Строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | Постановление администрации от 11 декабря 2018 года  № 930 | **62 867** | **61 394** | **0** | **42 276** | **52 788** | **92 500** |