# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**==========================================================**

23 июля 2018 года № 556

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2018 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29 июня 2016 года № 310, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Сосновское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2018 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **57 864 (пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек** (приложение 1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации М.А. Евтеева

Согласовано: Н.Н. Гермонина

Разослано: дело – 2, отдел по жил, политике – 1, прокуратура – 1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Исп. С.В. Лу 8(81379) 61-830

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№ 556 от 27 июля 2018 года**

**Расчёт**

**средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2018 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст.дог = 0**

**СВЕДЕНИЯ**

**О СЛОЖИВШЕЙСЯ СТОИМОСТИ ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ**

**НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**3 квартал 2018 года**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Агентства недвижимости*** | ***Стоимость 1 кв.м. в (руб.)*** |
| 1 | 2 |
| ИП Савватеева | 36 021,00 |
|  |  |

**Обл. ЖАИК по Приозерскому району** – **47 230,00** **руб.**

**Ст кред = (36 021,00 + 47 230) /2= 41 626,00 руб.**

1. **Ст строй: 82 500,00 руб.**

 **СВЕДЕНИЯ**

**ЗАСТРОЙЩИКОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО**

**И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**3 квартал 2018 года**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Застройщики*** | ***Стоимость 1 кв.м в (руб.)*** |
| ООО «Строительная компания РУСЬ» | 110 000,00 |
| ООО «ВикингСтройИнвест» | 55 000,00 |
| **Средняя стоимость 1 кв.м.** | **82 500,00** |

1. **Ст\_стат : первичный рынок: 52 179,00**

 **вторичный рынок: 51 000,00**

**Средн. Ст\_стат : 51 590,00 руб.**

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (**Ср\_кв.м)**

 **Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

 **N**

 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте)

 **Ср кв.м = (41 626\*0,92) + (0\*0,92) +51 590+82 500\_ = 57 462 руб. 00 коп.**

 **3**

 **Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К дефл**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчётный квартал)

К. дефл. – 100,7 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 57 462 х 1,007 = 57 864 руб. 00 коп.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 3 квартал2018 года (№, дата) | Расчетные показатели |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. Строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | Постановление администрации от 27 июля 2018 года № 556 | **57 864** | **57 462** | 0 | **41 626** | **51 590** | **82 500** |