# 

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12 февраля 2024 года № 48

О проведении открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

в электронной форме

  В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023), Уставом Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, решением Совета депутатов Сосновского сельского поселения от 27 апреля 2016 года №72 «Об утверждении Положения о подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности», Администрация Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

В целях увеличения доходной части бюджета Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме в отношении объекта недвижимости **(ЛОТ №1):**

1. **ЛОТ №1** – земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Речная.

* кадастровый номер: 47:03:1207002:3246
* категория земли: земли населенных пунктов
* разрешенное использование: для размещения гостиниц
* общая площадь – 10250 (Десять тысяч двести пятьдесят) м. кв.

являющийся собственностью Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района ЛО, номер вещного права: 47:03:1207002:3246-47/060/ 2024-1 от 30.01.2024.

Право собственности на недвижимое имущество: зарегистрировано в управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Существует возможность подведения к земельному участку электрических сетей ПАО «Россети Ленэнерго». Максимальная мощность – 500 кВт. (Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» от 08.02.2024 №ЛЭ/16-50/197)

2. Утвердить способ продажи муниципального имущества – открытый аукцион в электронной форме.

3. Назначить начальную цену открытого аукциона в электронной форме в размере **–** **15 733 000 (Пятнадцать миллионов семьсот тридцать три тысячи)** рублей 00 копеек;

Основание: отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, ул. Речная (ООО «Экспресс Оценка», отчет № К-070/24 от 05 февраля 2024 г.).

Сумма задатка – 10% от начальной (стартовой) цены, что составляет **1 573 300 (Один миллион пятьсот семьдесят три тысячи триста)** рублей 00 копеек;

Шаг аукциона составляет 3% - **471 990 (Четыреста семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто)** рублей 00 копеек от начальной (стартовой) цены, шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

4. Назначить проведение аукциона на 18 марта 2024 года в 11 час. 00 мин на электронной торговой площадке, в сети «Интернет»: **www.fabrikant.ru**

5.Утвердить информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме (извещение) согласно Приложению №1.

6.Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже имущества (согласно Приложению №2 к настоящему постановлению).

7. Утвердить проект договора купли-продажи объекта недвижимости (согласно Приложению №3 к настоящему постановлению).

8. Начальнику сектора по управлению муниципальным имуществом администрации Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (Серов А.А.) разместить извещение о проведении аукциона  на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), в сети «Интернет», на электронной торговой площадке на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте муниципального образования «Сосновское сельское поселение» в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации по экономике

и.о. главы администрации А.С. Беспалько

Исполнитель

Серов А.А. 8(905)208-08-63