# 

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 06 февраля 2024 года № 41

О проведении открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

в электронной форме

  В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023), Уставом Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, решением Совета депутатов Сосновского сельского поселения от 27 апреля 2016 года №72 «Об утверждении Положения о подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности» Администрация Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

В целях увеличения доходной части бюджета Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме в отношении объекта недвижимости **(лот №1):**

1. **ЛОТ №1** – земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, вблизи деревни Снегиревка.

* кадастровый номер: 47:03:1208002:376
* категория земли: земли сельхозназначения
* разрешенное использование: для дачного строительства
* общая площадь – 800 (Восемьсот) м. кв.

являющийся собственностью Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района ЛО, номер вещного права: 47:03:1208002:376-47/053/2022-8 от 11.10.2022.

Право собственности на недвижимое имущество: земельный участок для дачного строительства, зарегистрировано в управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Существует возможность подведения к земельному участку системы холодного водоснабжения СНТ "Сосновские озера – 2". (справка №1 от 20 декабря 2022 г)

Существует возможность подведения к земельному участку электрических сетей ПАО «Россетти Ленэнерго». Максимальная мощность – 15 кВт. (Исходные данные для проектирования от 04.04.2023 №ЭСКЛ/16-39/662)

2. Утвердить способ продажи муниципального имущества – открытый аукцион в электронной форме.

3. Назначить начальную цену повторного открытого аукциона в размере **–** **1 770 000 (Один миллион семьсот семьдесят тысяч)** рублей 00 копеек,

сумма задатка – 10% от начальной (стартовой) цены, что составляет **177 700 (Сто семьдесят семь тысяч семьсот)** рублей 00 копеек,

Шаг аукциона составляет 3% - **53 100 (Пятьдесят три тысячи сто)** рублей 00 копеек от начальной (стартовой) цены, шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Основание: отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, вблизи д. Снегиревка. ООО «Экспресс Оценка», отчет № К-069/24 от 05 февраля 2024 г.

4. Назначить проведение аукциона на 11 марта 2024 года в 11 час. 00 мин на электронной торговой площадке, в сети «Интернет»: **www.fabrikant.ru**

5.Утвердить информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме (извещение) согласно Приложению №1.

6.Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже имущества (согласно Приложению №2 к настоящему постановлению).

7. Утвердить проект договора купли-продажи объекта недвижимости (согласно Приложению №3 к настоящему постановлению).

8. Начальнику сектора по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области (Серов А.А.) разместить извещение о проведении аукциона  на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Сосновское сельское поселение» www.admsosnovo.ru в сети «Интернет», на электронной торговой площадке на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте муниципального образования «Сосновское сельское поселение» в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации по экономике

и.о. главы администрации А.С. Беспалько

Исполнитель

Серов А.А. 8(905)208-08-63