

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «09» января 2024 года № 1

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года на территории Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области. |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение, администрация Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года на территории Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых

граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» **в размере 120 155,88 рублей** (расчет приведен в Приложении 1).

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области [www.admsosnovo.ru](http://www.admsosnovo.ru).

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Зам. главы администрации: Л.С.Бобровский

Разослано: дело – 2, отдел по жилищной политике – 2

исп. Балакирев А.А. тел. 8(81379) 61-830

Приложение

к постановлению администрации

Сосновское сельское поселение

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№ 1 от «09» января 2024 года**

**Расчёт**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года по Сосновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области**

1. **Ст. дог = 0 руб./кв.м.**

**Ст.кред 95 200** **руб./кв.м.**

По данным:

ООО «Александр Недвижимость»- 95200 руб/кв.м.

**Ст.кред = 95 200/1 = 95200 руб./кв.м.**

**Ст.строй =125 000 руб./кв.м.**

По данным ООО «Викинг-Недвижимость» - 125 000 руб./кв.м.

**Ст.стат =** (**154 957,18 руб./кв** +**121 856,60 руб./кв.**)/2 **=** **138 406,89 руб./кв.м.**

Пр. стат. **154 957,18 руб./кв.** - по данным официального сайта «Петростат»

Вт. стат. **121 856,60 руб./кв.** – по данным официального сайта «Петростат»

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

**N**

**0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчёте

**Ср кв.м =** (95 200\*0,92)+138 406,89 + 125 000  **=** **116 996, 96 руб./кв.м.**

**3**

**Ср.кв.м. =** **116 996,96 руб./кв.м.**

1. **Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К\_дефл**

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал

К\_дефл. – 102,7 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 116996,96 х 1,027 =** **120 155, 88 руб.**

Показатель (норматив) средний рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на первый квартал 2024 года, утвержден приказом Минстроя России от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2024 года», - 138 407,00.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Установленный норматива  средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 1 квартал 2024 года (норматив) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | 120 155, 88 | 120 155, 88 | 116 996,96 | 0 | 95 200 | 138 406,89 | 125 000 |