# Герб-новый

# Администрация

# муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «14» декабря 2023 года №505

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение, администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **120 155,88** рублей(приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Зам. главы по экономике,

 и. о. главы администрации: А.С. Беспалько

Разослано: дело-2 отдел по жил.политике -1, СМИ-1

исп. Балакирев А.А. тел. 8(81379) 61-830

Приложение

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№505 от «14» декабря 2023 года**

**Расчёт**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст. дог = 0 руб./кв.м.**

**Ст.кред 95 200** **руб./кв.м.**

По данным:

 ООО «Александр Недвижимость»- 95200 руб/кв.м.

**Ст.кред = 95 200/1 = 95200 руб./кв.м.**

**Ст.строй =125 000 руб./кв.м.**

По данным ООО «Викинг-Недвижимость» - 125 000 руб./кв.м.

**Ст.стат =** (**154 957,18 руб./кв** +**121 856,60 руб./кв.**)/2 **=** **138 406,89 руб./кв.м.**

Пр. стат. **154 957,18 руб./кв.** - по данным официального сайта «Петростат»

Вт. стат. **121 856,60 руб./кв.** – по данным официального сайта «Петростат»

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

 **Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

 **N**

 **0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

 N - количество показателей, используемых при расчёте

 **Ср кв.м =** (95 200\*0,92)+138 406,89 + 125 000  **=** **116 996, 96 руб./кв.м.**

 **3**

 **Ср.кв.м. =** **116 996,96 руб./кв.м.**

1. **Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К\_дефл**

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал

К\_дефл. – 102,7 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 116996,96 х 1,027 =** **120 155, 88 руб.**

|  |  |
| --- | --- |
| Название муниципального образования | Расчетные показатели |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат. | Ст. строй. |
|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | 120 155,88 | 116 996, 96  | 0 | 95 200 |  138 406,89 | 125 000 |