# Герб-новый

# Администрация

# муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «15» сентября 2023 года № 368

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2023 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение, администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2023 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **114 533,38** рублей(приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Зам. главы по экономике,

 и. о. главы администрации: А.С. Беспалько

Разослано: дело-2 отдел по жил.политике -1, СМИ-1

исп. Балакирев А.А. тел. 8(81379) 61-830

Приложение

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№368 от «15» сентября 2023 года**

**Расчёт**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2023 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст. дог = 0 руб./кв.м.**

**Ст.кред 82 794** **руб./кв.м.**

По данным:

ИП Савватеева – 70388 руб/кв.м;

 ООО «Александр Недвижимость»- 95200 руб/кв.м.

 ООО «Риф»-0. Данные не предоставлены.

**Ст.кред = (70388+95 200)/2 = 82794 руб./кв.м.**

**Ст.строй =125 000 руб./кв.м.**

По данным ООО «Викинг-Недвижимость» - 125 000 руб./кв.м.

**Ст.стат =** (153 047,61+123 663,13 )/2 **=** **138 355,37 руб./кв.м.**

Пр. стат. 153 047,61 рублей/ кв.м. - по данным официального сайта «Петростат»

Вт. стат. 123 663,13 рублей/ кв.м. – по данным официального сайта «Петростат»

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

 **Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

 **N**

 **0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

 N - количество показателей, используемых при расчёте

 **Ср кв.м =** (82 794\*0,92)+138 355,37 + 125 000  **=** **113 175, 28 руб./кв.м.**

 **3**

 **Ср.кв.м. =** **113 175,28 руб./кв.м.**

1. **Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К\_дефл**

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал

К\_дефл. – 101,2(Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 113 175,28 х 1,012 =** **114 533, 38 руб.**

|  |  |
| --- | --- |
| Название муниципального образования | Расчетные показатели |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат. | Ст. строй. |
|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | **114 533,38** |  **113 175,28** | **0** | 82 794 |  **138 355,37** | **125 000** |