# Герб-новый

# Администрация

# муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «16» марта 2023 года № 69

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2023 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение, администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2023 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **111 468 рублей 62 копеек** (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Зам. главы администрации по экономике

И.о главы администрации

МО Сосновское сельское поселение А.С. Беспалько

Разослано: дело-2 отдел по жил.политике -1, СМИ-1

исп. Балакирев А.А. тел. 8(81379) 61-830

Приложение

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№69 от «16» марта 2023 года**

**Расчёт**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2023 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст. дог = 0**

**Ст.кред 78165 руб./кв.м.**

По данным:

ИП Савватеева –70630 руб./кв.м;

 ООО «Александр Недвижимость»- 85700 руб/кв.м.

 Агентство недвижимости «Итака»-0. Данные не предоставлены.

**Ст.кред = (70630+85700)/2 = 78165 руб./кв.м.**

**Ст.строй =125 000 руб./кв.м.**

По данным ООО «Викинг-Недвижимость» - 125 000 руб./кв.м.

**Ст.стат =** (199 371,72 + 66 382.37)/2 **= 132 877.04 руб./кв.м.**

Пр. стат. 199 371.72 рублей/ кв.м. - по данным официального сайта «Петростат»

Вт. стат. 66 382.37 рублей/ кв.м. – по данным официального сайта «Петростат»

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

 **Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

 **N**

 **0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

 N - количество показателей, используемых при расчёте

 **Ср кв.м =** (78165\*0,92)+ 132 877,04+ 125 000  **=** **109 929,61 руб./кв.м.**

 **3**

 **Ср.кв.м. =** **109 929,61 руб./кв.м.**

1. **Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К\_дефл**

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал

К\_дефл. – **101,4** (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 109 929,61 х 1,014 = 111 468 руб. 62 коп .**

|  |  |
| --- | --- |
| Название муниципального образования | Расчетные показатели |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. строй. |
|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | **111 46862** | **109 92961** | **0** | **78 165** | **132 87704** | **125 00000** |