# Герб-новый

# Администрация

# муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**П Р О Е К Т**

от «\_\_\_» апреля 2021 года № \_\_\_

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на второй квартал 2021 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29 июня 2016 года № 310, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение, администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2021 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **67 088 рублей 00 копеек (**шестьдесят семь тысяч восемьдесят восемь рублей00 копеек). (Исходные данные приведены в приложении).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Сосновское сельское поселение М.В. Киреев

Разослано: дело – 3, прокуратура -1, отдел по жилищной политике – 1

Исп. Гущина О.А. тел. 8(81379) 61-830

Приложение

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№ 116 от «02» апреля 2021 года**

**Расчёт**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2021 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст. дог = 0**

**Ст.кред 51 625 руб./кв.м.**

По данным:

ИП Савватеева – 54 250 руб./кв.м. за 1 квартал 2021 года;

ООО «Александр Недвижимость» - 49 000 руб./кв.м. за 1 квартал 2021 года

**Ст.строй = 58 000 руб./кв.м.**

По данным ООО «Викинг-Недвижимость» - 58 000 руб./кв.м. на 2 квартал 2021 года;

**Ст.стат =** (82 003,00+72 612,00 /2 **= 77 308 руб./кв.м.**

Данный Управления Федеральной службы государственной статистики по г. СПб в Ленинградской области о средней стоимости 1 квадратного метра жилья в 3 квартале 2020 года по Ленинградской области (официальные данные с сайта https://petrostat.gks.ru/)

Ст\_стат: первичный рынок: 82 003,00 руб./кв.м.

вторичный рынок: 72 612,00 руб./кв.м.

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

**N**

**0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте)

**Ср кв.м = (**51 625\*0,92) + 77 308 + 58 000  **= 60 934 руб./кв.м.**

**3**

**Ср.кв.м. = 60 934руб./кв.м.**

1. **Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К\_дефл**

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал

К\_дефл. – **101,1** (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 60 934 х 1,101 = 67 088 руб. 00 коп**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. строй. |
|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | **67 088** | **60 934** | **0** | **51 625** | **77 308** | **58 000** |