



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Росреестра
по Ленинградской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Ленинградской области за июль 2020 г. резко выросла застройка жилых домов

Управление Росреестра по Ленинградской области по итогам июля 2020 года сообщает, что количество новых домов, построенных на участках, выделенных под ИЖС увеличилось на 566 домов площадью 82 540,8 м² и составило 3269 (за 7 месяцев 2019 года общее количество ИЖС составляло 2566, всего за июль 2019 г. было поставлено на кадастровый учет 310 домов), таким образом рост в сравнении с аналогичным периодом 2019 года составил 27%, также на 37,6% выросла и общая площадь ИЖС, и составила 472 636,5 м² (за 7 месяцев 2019 г. площадь составляла – 343 387,3 м²). Средний размер площади ИЖС, введённых в эксплуатацию в 2020 году составляет 131 м².

В Ленинградской области на первом месте по объему площади построенных домов за июль 2020 года расположился Всеволожский район: общая площадь составляет – 105 820,4 м², количество ИЖС – 592, на втором месте Ломоносовский район, где площадь – 90 845,5 м², хоть и с большим количеством ИЖС – 638, на третьем месте Выборгский район с общей площадью 80 334,2 м². и количеством ИЖС – 505.

Также в июле 2020 г. было построено 376 жилых домов на садовых участках, таким образом за 7 месяцев 2020 г. было поставлено на кадастровый учет всего 2 215 домов, а общая площадь выросла со 197 917,7 м² до 238 003,2 м². Так, средняя площадь жилых домов на садовых участках, введённых в эксплуатацию в 2020 году составляет 107,5 м².

Итого в Ленинградской области на садовых участках и участках, выделенных под ИЖС, на конец июля было поставлено на кадастровый учет 5 484 жилых домов общей площадью 710 639, 7 м².