# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «18» сентября 2020 года № 340

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на четвертый квартал 2020 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29.06.2016 года №310, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Сосновское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2020 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **59 338** (пятьдесят девять тысяч триста тридцать восемь) рублей 00 копеек (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.admsosnovo.ru](http://www.admsosnovo.ru), и средствах массовой информации.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.Л. Соколов

Исп. Лу С.В.

Тел. 8(81379) 61-830

Разослано: дело – 2, отдел по жилищной политике – 1

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

№ 340 от 18 сентября 2020 года

**Расчёт**

**средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на четвертый квартал 2020 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст.стат** = (78 769,15 + 71 920,54) /2 = **75 345** **руб./кв.м.**

Официальная информация Росстата за II квартал 2020 года:

Ст.стат : первичный рынок: 78 769,15 руб./кв.м.

вторичный рынок: 71 920,54 руб./кв.м.

1. **Ст. дог** = **0.**
2. **Ст.кред** = (48 000 + 53 320) /2 = **50 660 руб./кв.м.**

По данным:

ИП Савватеева – 48 000 руб./кв.м. за 3 квартал 2020 года;

ООО «Александр Недвижимость» - 53 320 руб./кв.м. за 3 квартал 2020 года.

1. **Ст.строй = 55 000 руб./кв.м.**

По данным ООО «Викинг-Недвижимость» - 55 000 руб./кв.м. за 3 квартал 2020 года;

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (Ср\_кв.м)

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 + Ст. дог x 0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

**N**

**0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 4** (количество показателей, используемых при расчёте)

**Ср кв.м =** (50 660\*0,92) + 75 345 + 55 000\_ **= 58 984 руб./кв.м.**

3

**Ср. кв.м. = 58 984 руб./кв.м.**

**Ср. ст. кв.м = Ср. кв.м х К дефл**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчётный квартал)

К. дефл. – **100,6** (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 58 984 х 1,006 = 59 338 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости  1 кв.м. на 4 квартал  2020 года (№, дата) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. Строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | Постановление администрации от 18 сентября 2020 года  № 340 | **59 338** | **58 984** | **0** | **50 660** | **75 345** | **55 000** |