# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «02» апреля 2020 года № 117

|  |
| --- |
| О показателе средней рыночной стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на второй квартал 2020 года на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 122/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 13 марта 2020 года №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение, администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на второй квартал 2020 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **49 572** (сорок девять тысяч пятьсот семьдесят два) рублей00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.admsosnovo.ru](http://www.admsosnovo.ru), и сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Сосновское сельское поселение Д.Л. Соколов

Согласовано: Вебер М.А.

Разослано: дело – 2, отдел по жилищной политике – 2

Исп. Лу С.В. тел. 8(81379) 61-830

Приложение

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№117 от 02 апреля 2020 года**

**Расчёт**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2020 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст. дог = 45 365 руб./кв.м.**

(2 350 000 + 2 767 181) / (48,00 + 64,8) = 45 365 руб. кв.м.

«Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)»:

* Площадь 48,00 кв.м., стоимость 2 350 000 рублей.

«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

* Площадь 64,8 кв.м., стоимость 2 767 181 рублей.

**Ст.кред = (**48 000 + 47 000) /2 **= 47 500 руб./кв.м.**

По данным:

ИП Савватеева - 48 000 руб./кв.м. за 1 квартал 2020 года;

ООО «Александр Недвижимость» - 47 000 руб./кв.м. за 1 квартал 2020 года.

**Ст.строй = 55 000 руб./кв.м.**

По данным ООО «Викинг-Недвижимость» - 55 000 руб./кв.м. за 1 квартал 2020 года;

**Ст.стат =** (59 035 + 51 967) /2 **= 55 501 руб./кв.м.**

Официальная информация Петростата

Ст\_стат: первичный рынок: 59 035 руб./кв.м.

вторичный рынок: 51 967 руб./кв.м.

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

**N**

**0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте)

**Ср кв.м =** (47 500\*0,92) + (45 365\*0,92) + 55 501 + 55 000  **= 48 984** **руб./кв.м.**

**4**

**Ср.кв.м. = 48 984 руб./кв.м.**

1. **Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К\_дефл**

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал

К\_дефл. – **101,2** (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 48 984 х 1,012 = 49 572 руб. 00 коп.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Показатель средней рыночной стоимости  1 кв.м. на 2 квартал  2020 года (норматив) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | **49 572** | **49 572** | **48 984** | **45 365** | **47 500** | **55 501** | **55 000** |