# Герб-новый ПРОЕКТ

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на четвертый квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29 июня 2016 года № 310, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Сосновское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **58 568 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек** (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.admsosnovo.ru](http://www.admsosnovo.ru), и средствах массовой информации.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации М.А. Евтеева

Согласовано:

Гермонина Н.Н.

Головинская Н.М.

Разослано: дело – 2, отдел по жил, политике – 1, прокуратура – 1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Исп. С.В. Лу 8(81379) 61-830

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Расчёт**

**средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 4 квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст.стат = (59 001 + 51 809) /2=55 405 руб./кв.м.**

Письмо начальника ОГС в г. Приозерске от 18.07.2019 года

**Ст\_стат: первичный рынок: 59 001 руб./кв.м.**

**вторичный рынок: 51 809 руб./кв.м.**

1. **Ст. дог = 48 565 руб./кв.м.**

**(2 556 822 + 2 021 760 + 2 595 500 + 3 532 900 + 2 567 816) / (53,49 + 42,12 + 51,91 + 72,1 + 53,72) = 48 565 руб.кв.м.**

УРСТ:

* Площадь 53,49 кв.м., стоимость 2 556 822 рублей;
* Площадь 42,12 кв.м., стоимость 2 021 760 рублей;
* Площадь 51,91 кв.м., стоимость 2 595 500 рублей;
* Площадь 72,1 кв.м., стоимость 3 532 900 рублей;
* Площадь 53,72 кв.м., стоимость 2 567 816 рублей.

1. **Ст.кред = (37 667 + 49 920) /2 = 43 794 руб./кв.м.**

По данным: ИП Савватеева - 37 667 руб./кв.м. за 3 квартал 2019 года;

Обл. ЖАИК по Приозерскому району - 49 920 руб./кв.м. за 3 квартал 2019 года.

1. **Ст.строй = (55 000+130 000) /2 = 92 500 руб./кв.м.**

По данным: ООО «Викинг-Недвижимость» - 55 000 руб./кв.м. за 3 квартал 2019 года;

ООО «КОРПОРАЦИЯ РУСЬ» - 130 000 руб./кв.м. за 3 квартал 2019 года.

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 + Ст. дог x 0,92 + Ст\_стат + Ст строй**

**N**

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте)

**Ср кв.м =** (43 794\*0,92) + (48 565\*0,92) + 55 405 + 92 500\_ **=** 58 219 руб./кв.м.

4

**Ср. кв.м. = 58 219 руб./кв.м.**

**Ср. ст. кв.м = Ср. кв.м х К дефл**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчётный квартал)

К. дефл. – 100,6 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 58 219 х 1,006 = 58 568 руб. 00 коп.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости  1 кв.м. на 4 квартал  2019 года (№, дата) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. Строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | Постановление администрации от \_\_\_\_\_\_ 2019 года  № | **58 568** | **58 219** | **48 565** | **43 794** | **55 405** | **92 500** |