СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МО СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МО ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Совет депутатов решил:

1.Установить на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки следующих размеров:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Категория земельных участков | Налоговая ставка, % |
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)  | 0,3 |
|  3 | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; | 0,3 |
| 4 | Прочие, не указанные в пп.1-4 | 1,5 |

3.В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от налогообложения следующим категориям налогоплательщиков:

1) Организации, учреждения и физические лица в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ.

2) Муниципальные учреждения культуры, физической культуры и спорта, органы местного самоуправления, в том числе администрация муниципального образования, обладающая правом юридического лица, финансируемые из местного бюджета.

3) Юридические лица, в отношении земельных участков, на которых расположены выявленные объекты культурного наследия регионального значения.

3.1. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить дополнительные налоговые вычеты на необлагаемую налогом площадь земельного участка в размере 600 квадратных метров на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков - юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего налогового периода.

6. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на сайте муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

8.1. Действие положений пункта 3.1 распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 01 января 2019 года.

9. Считать утратившим силу с 01 января 2020 года решение Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 12 ноября 2015 года №38 «Об установлении земельного налога с 01 января 2016 года» ( с изменениями).

10. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по экономике, бюджету, налогам, муниципальному имуществу (председатель Шестов А.Ю.)

Глава муниципального образования

МО Сосновское сельское поселение А.Ю. Шестов