# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_ декабря 2019 года №\_\_ **ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
| О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2020 год по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

 В целях реализации ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 года № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2020 год по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение в размере **49 229, 71** (сорок девять тысяч двести двадцать девять) рублей 71 копейка, согласно Приложению № 1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Сосновское сельское поселение Д.Л. Соколов

Разослано: дело – 2, отдел по жил, политике – 2, прокуратура – 1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1. Исп. Лу С.В. 8(81379)61-830

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от \_\_\_\_\_\_2019 года № \_

**РАСЧЕТ**

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности

на 2020 год по муниципальному образованию

**Сосновскоесельское поселение**

**МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ФСТ кв.м =ФСТЖ/Пл \*И, где**

**ФСТ кв.м**.- фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Сосновском сельском поселении.

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

**Пл –** общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

**И-** прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

**ФСТЖ= ∑ ФСТЖмо/G**

∑ **ФСТЖмо –** сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в Сосновском сельском поселении в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (2019 г.).

**G –** количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в Сосновском сельском поселении в рамках программы в течение 2019 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Площадь жил. пом. (кв.м.)** | **Стоимость приобретения /строительства жил.пом. (руб.)** |
| **1** | **35,12** | **1 685 760,00** |
| **2** | **35,12** | **1 791 120,00** |
| **3** | **42,12** | **2 084 940,00** |
| **4** | **53,49** | **2 556 822,00** |
| **5** | **42,12** | **2 021 760,00** |
| **6** | **53,72** | **2 567 816,00** |
| **7** | **42,12** | **2 148 120,00** |
| **8** | **35,39** | **1 698 720,00** |
| **9** | **53,49** | **2 615 661,00** |
| **10** | **51,6** | **2 466 480,00** |
| **11** | **72,10** | **3 532 900,00** |
| **12** | **51,91** | **2 595 500,00** |
| **13** | **53,72** | **2 686 000,00** |
| **14** | **72,1** | **3 274 782,00** |
| **15** | **53,72** | **2 626 908,00** |
| **16** | **35,12** | **1 738 440,00** |

**ФСТЖ= ∑ ФСТЖмо/G**

**ФСТЖ= 38 091 729,00 / 16 = 2 380 733,06 рублей**

**Пл =782,96 / 16 = 48,94 кв.м.**

**И=101,2**

**ФСТ кв.м= 2 380 733,06 / 48,94 = 48 646\* 1,012= 49 229,71рублей.**