# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_ декабря 2019 года № **ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2020 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29 июня 2016 года № 310, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Сосновское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2020 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **50 711 (пятьдесят тысяч семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек** (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.admsosnovo.ru](http://www.admsosnovo.ru), и средствах массовой информации.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.Л. Соколов

Согласовано:

Гермонина Н.Н.

Головинская Н.М.

Разослано: дело – 2, отдел по жил, политике – 1, прокуратура – 1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Исп. С.В. Лу 8(81379) 61-830

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Расчёт**

**средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2020 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст.стат = (59 018 + 52 063) /2=55 541 руб./кв.м.**

Письмо Управления Федеральной службы государственной статистики по г.СПб в Ленинградской области от 18.06.2019г. о средней стоимости 1 квадратного метра жилья в 1 квартале 2019 года по Ленинградской области.

**Ст\_стат: первичный рынок: 59 018 руб./кв.м.**

**вторичный рынок: 52 063 руб./кв.м.**

1. **Ст. дог = 0**
2. **Ст.кред = (43 500 + 43 000) /2 = 43 250 руб./кв.м.**

По данным: ИП Савватеева - 43 500 руб./кв.м. за 4 квартал 2019 года;

Александр Недвижимость **–** 43 000 руб. кв.м. за 4 квартал 2019 года.

1. **Ст.строй = 55 000 руб./кв.м.**

По данным: ООО «Викинг-Недвижимость» - 55 000 руб./кв.м. за 4 квартал 2019 года;

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 + Ст. дог x 0,92 + Ст\_стат + Ст строй**

**N**

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте)

**Ср кв.м =** (43 250\*0,92) + (0\*0,92) + 55 541 + 55 000\_ **=** 50 110 руб./кв.м.

3

**Ср. кв.м. = 50 110 руб./кв.м.**

**Ср. ст. кв.м = Ср. кв.м х К дефл**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчётный квартал)

К. дефл. – 101,2 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 50 110 х 1,012 = 50 711 руб. 00 коп.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости  1 кв.м. на 1 квартал  2020 года (№, дата) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. Строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | Постановление администрации от \_\_ декабря 2019 года  № \_\_\_ | **50 711** | **50 110** | **0** | **43 250** | **55 541** | **55 000** |