# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_ декабря 2019 года № \_\_\_\_ ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2020 года на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  |

 Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение, администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на первый квартал 2020 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **50 711** (пятьдесят тысяч семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.admsosnovo.ru](http://www.admsosnovo.ru), и сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации

 МО Сосновское сельское поселение Д.Л. Соколов

Согласовано: Н.М. Головинская

Разослано: дело – 2, отдел по жил, политике – 2, прокуратура – 1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Исп. С.В. Лу тел. 8(81379) 61-830

Приложение

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 года**

**Расчёт**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2020 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст. дог = 0**

**Ст.кред = (43 500+43 000) /2 = 43 250 руб./кв.м.**

По данным: ИП Савватеева - 43 500 руб./кв.м. за 4 квартал 2019 года;

 Александр Недвижимость – 43 000 руб./кв.м. за 4 квартал 2019 года.

**Ст.строй = 55 000 руб./кв.м.**

По данным: ООО «Викинг-Недвижимость» - 55 000 руб./кв.м. за 4 квартал 2019 года;

**Ст.стат = (59 018 + 52 063) /2 = 55 541 руб./кв.м.**

Письмо Управления Федеральной службы государственной статистики по г.СПб в Ленинградской области от 25.12.2019г. о средней стоимости 1 квадратного метра жилья в 1 квартале 2020 года по Ленинградской области.

 **Ст\_стат: первичный рынок: 59 018 руб./кв.м.**

 **вторичный рынок: 52 063 руб./кв.м.**

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

 **Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

 **N**

 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте)

 **Ср кв.м =** (43 250\*0,92) + (0\*0,92) + 55 541 + 55 000\_ **=** 50 110 руб./кв.м.

 3

 **Ср.кв.м. = 50 110 руб./кв.м.**

1. **Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К\_дефл**

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал

К\_дефл. – 101,2 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 50 110 х 1,012 = 50 711 руб. 00 коп.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 1 квартал2020 года (норматив)  | Расчетные показатели |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | **50 711** | **50 711** | **50 110** | **0** | **43 250** | **55 541** | **55 000** |