**Обобщенная практика по осуществлению муниципального контроля**

**за 11 месяцев 2019 года на территории МО Сосновское сельское поселение**

**МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

Опубликовывается во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" орган муниципального земельного контроля.

В соответствии с Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на администрацию МО Сосновское сельское поселение.

Согласно утвержденного Перечня муниципальных функций на территории МО Сосновское сельское поселение осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. Муниципальный жилищный контроль.
2. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов**.**

**1. Муниципальный жилищный контроль.**

Проведение муниципального жилищного контроля регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Администрации МО Сосновское сельское поселение от 29 ноября 2013 года № 567 «Об утверждении административного регламента администрации МО Сосновское сельское поселение исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской»

Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального жилищного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ленинградской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального жилищного контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля утверждается на каждый последующий год постановлением администрации Сосновского сельского поселения.

В ревизионную деятельность муниципального жилищного контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и или документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

В 2019 году плановые проверки не проводились.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

- информация, полученная от государственных органов;

- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

За 11 месяцев 2019 года в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с №294 - ФЗ   не проводились в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

Поступление письменных обращений от частных лиц, проживающих в частном жилье отрабатывалось в соответствии Федерального закона от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались.

В судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

В целях обеспечения развития рынка услуг жилищно-коммунальной сферы Сосновского сельского поселения, предусматривающего реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации и решений Правительства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства в январе-ноябре 2019 года проведены мероприятия, направленные на информирование граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о их правах и обязанностях.

Проведение консультативной работы - постоянно при необходимости.

Информирование физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля – при необходимости.

В целях профилактики правонарушений управляющими организациями, на основе анализа причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, актуальных в 2020 году, юридическим лицами, индивидуальным предпринимателям необходимо:

1) осуществлять постоянный контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.

Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путём проведения плановых и внеплановых осмотров (особое внимание в процессе осмотров должно быть уделено тем зданиям и их конструкциям, и оборудованию, которые имеют физический износ свыше 60%). Вести соответствующую разъяснительную работу с эксплуатационным персоналом и населением;

2) обеспечивать качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования (особенно в зимний период).

В целях недопущения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами действующего законодательства, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве, кроме того, рекомендуется посещать рабочие встречи, заседания, проводимые на областном уровне.

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2019 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.

В 2019 году администрацией использовалась появившаяся в связи с изменениями в 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий  государственного  контроля (надзора) и муниципального контроля» возможность проведения предварительных проверок по поступившим обращениям при отсутствии достаточных данных о нарушении обязательных требований.  В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, при этом может быть выявлено, что  нарушение, о котором говорится в обращении уже устранено. В таком случае заявителю дается ответ и разъяснения, но проверка не назначается и не проводится, что снижает нагрузку на юридических лиц и является положительным фактором в свете реформы контрольно-надзорной деятельности.

**2.Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.**

**Проведение муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов** на территории МО Сосновское сельское поселение осуществляется в соответствии со статьей  13 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 10.12.1995г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»,  Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Администрации МО Сосновское сельское поселение 25.03.19 №150 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорого общего пользования местного значения на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» .

Задачей муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО Сосновское сельское поселение является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в области дорожной деятельности.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Сосновское сельское поселение осуществляется в следующих случаях:

а) проверка соблюдения требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения;

б) проверка соблюдения пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог местного значения в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов;

в) проверка соблюдения весовых и габаритных параметров транспортных средств при движении по автомобильным дорогам местного значения, включая периоды временного ограничения движения транспортных средств.

Плановые проверки по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО Сосновское сельское поселение в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.