# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**==========================================================**

 12 апреля 2019 года № 180

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29 июня 2016 года № 310, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Сосновское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **57 760 (пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.admsosnovo.ru](http://www.admsosnovo.ru), и средствах массовой информации.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации С.М. Минич

Согласовано:

Гермонина Н.Н.

Крепс Е.Я.

Разослано: дело – 2, отдел по жил, политике – 1, прокуратура – 1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Исп. С.В. Лу 8(81379) 61-830

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№ 180 от 12 апреля 2019 года**

**Расчёт**

**средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст.стат = (53 634+52 653) /2=53 144 руб./кв.м.**

Письмо начальника ОГС в г. Приозерске от 08.04.2019 года

 **Ст\_стат : первичный рынок: 53 634 руб./кв.м.**

 **вторичный рынок: 52 653 руб./кв.м.**

1. **Ст. дог = 48 204 руб./кв.м.**

**(2 148 120 + 3 274 782 + 2 626 908 + 1 738 440) / (42,12 + 72,10 + 53,72 + 35,12) = 48 204 руб.кв.м.**

УРСТ:

* Шубина С.А., площадь 42,12 кв.м., стоимость 2 148 120 рублей;
* Бетту Б.И., площадь 72,10 кв.м., стоимость 3 274 782 рублей;
* Бесчастнов С.В., площадь 53,72 кв.м., стоимость 2 626 908 рублей;
* Вебер Ю.А., площадь 35,12 кв.м., стоимость 1 738 440 рублей.
1. **Ст.кред = (36 021+49 230) /2 = 42 626 руб./кв.м.**

По данным: ИП Савватеева - 36 021 руб./кв.м. за 1 квартал 2019 года;

 Обл. ЖАИК по Приозерскому району - 49 230 руб./кв.м. за 1 квартал 2019 года.

1. **Ст.строй = (55 000+130 000) /2 = 92 500 руб./кв.м.**

По данным: ООО «Викинг-Недвижимость» - 55 000 руб./кв.м. за 1 квартал 2019 года;

ООО «КОРПОРАЦИЯ РУСЬ» - 130 000 руб./кв.м. за 1 квартал 2019 года.

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

 **Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 + Ст. дог x 0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

 **N**

 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте)

 **Ср кв.м =** (42 626\*0,92) + (48 204\*0,92) + 53 144 + 92 500\_ **= 57** 302 руб./кв.м.

 4

 **Ср. кв.м. = 57 302 руб./кв.м.**

 **Ср. ст. кв.м = Ср. кв.м х К дефл**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчётный квартал)

К. дефл. – 100,8 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 57 302 х 1,008 = 57 760 руб. 00 коп.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 2 квартал2019 года (№, дата) | Расчетные показатели |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. Строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | Постановление администрации от 12 апреля 2019 года № 180 | **57 760** | **57 302** | **48 204** | **42 626** | **53 144** | **92 500** |