# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**=========================================================**

09 октября 2018 года № 805

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 сентября 2018г. № 572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение, администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4 квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 45 685 (сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.М. Минич

Согласовано: Е.Я. Крепс

Разослано: дело – 2, отдел по жил, политике – 1, прокуратура – 1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Исп. С.В. Лу 8(81379) 61-830

Приложение

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**№ 805 от 09 октября 2018 года**

**Расчёт**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст. дог = 44 362 руб./кв.м.**

(2 000 000+2 898 732+2 390 000) /(46,7+61,8+55,8) =44 362 руб./кв.м.

Подпрограмма «Жилье для молодежи»:

* Трошина Н.Е., площадь 46,7 кв.м., стоимость 2 000 000 рублей;
* Иванова Е.В., площадь 61,8 кв.м., стоимость 2 898 732 рублей;
* Кузьмина К.В., площадь 55,8 кв.м, стоимость 2 390 000 рублей.

**Ст.кред = (36 021+47 610) /2 = 41 816 руб./кв.м.**

По данным: ИП Савватеева - 36 021 руб./кв.м. за 3 квартал 2018 года;

Обл. ЖАИК по Приозерскому району - 47 610 руб./кв.м. за 3 квартал 2018 года.

**Ст.строй = (55 000+130 000) /2 = 92 500 руб./кв.м.**

По данным: ООО «Викинг-Недвижимость» за 3 квартал 2018 года;

ООО «КОРПОРАЦИЯ РУСЬ» за 3 квартал 2018 года.

**Ст.стат =(52 881+51 411)/2=52 146 руб./кв.м.**

Письмо и.о.начальника ОГС в г. Приозерске исх. № 175 от 03.10.2018 г.

**Ст\_стат : первичный рынок: 52 881 руб./кв.м.**

**вторичный рынок: 51 411 руб./кв.м.**

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

**N**

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте)

**Ср кв.м =** (41 816\*0,92) + (44 362\*0,92) +52 146+92 500\_ **=** 55 983 руб./кв.м.

4

**Ср.кв.м. = 55 983 руб./кв.м.**

**Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К дефл**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчётный квартал)

К. дефл. – 100,5 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 55 983 х 1,005 = 56 263 руб. 00 коп.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Норматив рыночной стоимости  1 кв.м. на 3 квартал  2018 года | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. Строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | **45 685** | **56 263** | **55 983** | **44 362** | **41 816** | **52 146** | **92 500** |