# Герб-новый

# Администрация

# Муниципального образования Сосновское сельское поселение

# муниципального образования Приозерский муниципальный район

##### Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**==========================================================**

09 октября 2018 года № 804

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  на четвертый квартал 2018 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29 июня 2016 года № 310, руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Сосновское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **56 263 (пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят три) рубля 00 копеек** (приложение 1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.М. Минич

Согласовано: Н.Н. Гермонина

Разослано: дело – 2, отдел по жил, политике – 1, прокуратура – 1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Исп. С.В. Лу 8(81379) 61-830

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

№ 804 от 09 октября 2018 года

**Расчёт**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1. **Ст.стат = (52 881+51 411) /2=52 146 руб./кв.м.**

Письмо и.о.начальника ОГС в г. Приозерске исх. № 175 от 03.10.2018 г.

**Ст\_стат : первичный рынок: 52 881 руб./кв.м.**

**вторичный рынок: 51 411 руб./кв.м.**

1. **Ст. дог = 44 362 руб./кв.м.**

(2 000 000+2 898 732+2 390 000) /(46,7+61,8+55,8) =44 362 руб./кв.м.

Подпрограмма «Жилье для молодежи»:

* Трошина Н.Е., площадь 46,7 кв.м., стоимость 2 000 000 рублей;
* Иванова Е.В., площадь 61,8 кв.м., стоимость 2 898 732 рублей;
* Кузьмина К.В., площадь 55,8 кв.м, стоимость 2 390 000 рублей.

1. **Ст.кред = (36 021+47 610) /2 = 41 816 руб./кв.м.**

По данным: ИП Савватеева - 36 021 руб./кв.м. за 3 квартал 2018 года;

Обл. ЖАИК по Приозерскому району - 47 610 руб./кв.м. за 3 квартал 2018 года.

1. **Ст.строй = (55 000+130 000) /2 = 92 500 руб./кв.м.**

По данным: ООО «Викинг-Недвижимость» за 3 квартал 2018 года;

ООО «КОРПОРАЦИЯ РУСЬ» за 3 квартал 2018 года.

1. Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновское сельское поселение (**Ср\_кв.м)**

**Ср\_кв.м = Ст\_кред х 0,92 +Ст. дог. \*0,92+ Ст\_стат + Ст строй**

**N**

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте)

**Ср кв.м =** (41 816\*0,92) + (44 362\*0,92) +52 146+92 500\_ **=** 55 983 руб./кв.м.

4

**Ср.кв.м. = 55 983 руб./кв.м.**

**Ср. ст. кв.м = Ср кв.м х К дефл**

К\_ дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчётный квартал)

К. дефл. – 100,5 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

**Ср. ст. кв.м = 55 983 х 1,005 = 56 263 руб. 00 коп.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости  1 кв.м. на 4 квартал  2018 года (№, дата) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. ст. кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ср. стат. | Ст. Строй. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сосновское сельское поселение | Постановление администрации от 09 октября 2018 года  № 804 | **56 263** | **55 983** | **44 362** | **41 816** | **52 146** | **92 500** |