

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МО СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МО ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 19 апреля 2018 года № 71

О задачах по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства

к отопительному сезону 2018-2019г.г.

В целях своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов:

1.Рекомендовать руководителям управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций:

1.1.Утвердить комплексные планы подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе осенне-зимний период 2018-2019 с учетом итогов предыдущего сезона. Утвержденные комплексные планы представить в администрацию МО Сосновское сельское поселение до 07 мая 2018г.

Обеспечить своевременное финансирование утвержденных планов мероприятий.

1.2.Разработать и утвердить задание по статистической форме 1 ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года, представить в администрацию МО Сосновское сельское поселение до 25 мая 2018 года. Обеспечить предоставление в администрацию поселения 25 числа каждого месяца, начиная с 25 июня, оперативного отчета о ходе выполнения задания по подготовке к работе в осенне-зимний период 2018-2019 г. г. по форме. К отчету прилагать справку о выполнении утвержденных мероприятий по подготовке к зиме. Назначить до 25 мая 2018 года должностных лиц, ответственных за подготовку сводного статистического отчета по поселению по форме 1 ЖКХ (зима). Информацию об ответственных лицах представить в администрацию МО Сосновское сельское поселение.

1.3.Обеспечить до 15 сентября 2018 года готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

1.4.До 01 сентября 2018 года утвердить сроки проведения опробования систем теплоснабжения. Информацию о проведении опробования систем теплоснабжения предоставлять в администрацию поселения. Провести необходимые работы по подготовке тепловых сетей к работе в отопительный период.

1.5.По результатам испытания систем теплоснабжения оформить акты проверок и паспорта готовности котельных, тепловых сетей жилых домов и объектов социальной

сферы в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период ,утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года ,и предоставить в администрацию поселения до 01 октября 2018 года.

1.6. Уточнить до 05 июня 2018 года порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно- строительных, транспортных организаций и других органов.

1.7.Утвердить до 05 июня 2018 года расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов.

1.8.Уточнить до 15 августа 2018 года схемы оповещения и взаимодействия служб при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения.

1.9.До 01 октября 2018 года организовать проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-диспетчерских, аварийно-восстановительных служб и руководителей управляющих компаний по ликвидации аварий на объектах ЖКХ.

1.10.Обеспечить до 01 октября 2018 года создание запасов топлива (уголь, щепа).

1.11.До 01 октября 2018 года обеспечить формирование аварийного запаса оборудования и материалов.

1.12.Провести необходимые работы по подготовке тепловых сетей к работе в отопительном сезоне, обратив внимание на ревизию и ремонт запорной арматуры, контроль герметической системы.

1.13.Выполнить до 15 октября 2018 года комплекс мер по повышению надежности систем электроснабжения. Установить технический контроль за состоянием и эффективностью работы источников и систем электроснабжения, назначить ответственных за техническое состояние.

1.14.Принять меры по обеспечению пожарной безопасности жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства.

1.15.Активизировать работу по взысканию задолженности с потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством, в том числе в судебном порядке. Проводить разъяснительную работу о последствиях неуплаты за жилищно-коммунальные услуги.

1.16.Организовать производство ремонтных работ по подготовке к работе систем уличного освещения. Эксплуатацию уличного освещения начать не позднее 15 сентября 2018 года.

1.17.Ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным, направлять в администрацию поселения отчет по итогам выполненных мероприятий по подготовке к зиме.

2.В рамках требований «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России № 103 от 12 марта 2013 года утвердить комиссию по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительный период 2018-2019 годов. Организовать контроль за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, подготовку резервных источников электроснабжения.

2.1.Утвердить Программы проведения проверок готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. в муниципальном образовании Сосновское сельское поселение комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг.

3.Комиссии МО Сосновское сельское поселение по подготовке и проведению отопительного сезона с руководителями управляющих компаний организовать контроль за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, подготовкой резервных источников электроэнергии и созданием нормативных запасов топлива.

4.Специалисту администрации Заветному С.В. обеспечить:

-подготовку и предоставление до 11 мая 2018 года в отдел коммунального хозяйства администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области утвержденного Комплексного плана подготовки жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы МО Сосновское сельское поселение к отопительному сезону 2018-2019гг.

- своевременное предоставление в Отдел коммунального хозяйства сводного статистического отчета по форме № 1 ЖКХ (зима) в период с 01 июня по 01 ноября 2018 года.

5.Ежемесячно до 10 числа заслушивать отчет руководителей управляющих компаний на заседании комиссии по подготовке к отопительному сезону.

6.Признать утратившим силу Распоряжение № 93 от 18 мая 2017 года «О подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2017-2018 годов.

7.Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации МО

Сосновское сельское поселение: С.М. Минич