|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Федеральные и региональные программы по улучшению жилищных условий граждан на территории Приозерского района Ленинградской области** | | | | | | |
| Информация по участию в программе | Подпрограмма **«Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы** | Подпрограмма **«Жилье для молодежи» государственной программы ЛО «Обеспечение качественным жильем на территории ЛО»** | | Подпрограмма **«Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы ЛО «Обеспечение качественным жильем на территории ЛО»** | **ФЦП Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 -2017 годы и на период до 2020 года» -**  **В том числе:**  Подпрограмма «Граждане, проживающие в сельской местности»  Подпрограмма «Молодые семьи и молодые специалисты» | |
| могут участвовать в программном мероприятии | полная семья (в браке) или  не полная семья (супруг(а) после развода, одинокая мама (отец) с детьми) | молодой гражданин до 35 лет один или с членами своей семьи (н-р, мама с детьми, супруг участвовать не желает) | | граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и принявшие решение об улучшении жилищных условий путем строительства (приобретения) жилья с использованием ипотечного кредитования | граждане, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, постоянно проживающие и работающие в сельской местности | |
| возраст | не превышает 35 лет **обоим** супругам | **один из супругов** не старше 35 летна дату подачи заявления | | Любой (кредитоспособный) возраст, в т.ч. **Молодые педагоги** - до 35 лет, имеющие среднее профессиональное педагогическое образование или высшее профессиональное педагогическое образование, работающие по специальности в дошкольных и общеобразовательных муниципальных или государственных образовательных организациях Ленинградской области. | Подпрограмма «Граждане, проживающие в сельской местности»  - возраст не ограничен  Подпрограмма «Молодые семьи и молодые специалисты»  До 35 лет | |
| признание нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям  ст.51 ЖК РФ | **все члены** **семьи**, должны быть признаны нуждающимися (супруг, супруга, дети) | могут быть признаны нуждающимися, **только участвующие в программе**  (один из супругов, кто-то из детей может не быть признанным нуждающимся) | | **все члены** **семьи**, должны быть признаны нуждающимися (супруг, супруга, дети) | **Подпрограмма «Граждане, проживающие в сельской местности»**  участвующие в программе должны быть признаны нуждающимися и **иметь стаж работы на последнем рабочем месте не менее 1 года**  **- Подпрограмма «Молодые семьи и молодые специалисты»**  Постоянно зарегистрированные участвующие в программе должны быть признаны нуждающимися,  Зарегистрированные по месту пребывания участвуют без признания нуждающимися (на основании соответствия программе - имеют профильное образование, работают в сфере АПК или бюджетной сфере, берут на себя обязательство работать в сельской местности не менее 5 лет с момента получения социальной выплаты) | |
| Размер социальной выплаты | РСВ = СН x СТ x 50%, где | РСВ = (СН - РЖ) x СТ) x 60%, где | | РСВ = (СН - РЖ) x СТ) x 60%, где | РСВ = СН x СТ x 70% (90 % для молодых семей и молодых специалистов избравших вид использования – участие в долевом строительстве и ИЖС) | |
| РСВ - размер социальной выплаты,  СН – социальная норма жилого помещения;  РЖ - размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи, заявленных на предоставление социальных выплат,  СТ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья.  Социальная норма жилья для расчёта: 1 чел – 33 кв.м. , 2 чел – 42 кв.м. , 3 чел и более - по 18 кв.м. на 1 чел.  Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. по Ленинградской области на 4 кв. 2016 г. – 41 839 руб. | | | | | |
| Используемые средства социальной выплаты | 1.  50% от расчетной стоимости бюджетные средства  **Бюджеты:**  **Федеральный**  **Областной**  **Местный (5 %)**  2.  собственные средства  **не менее 50%** от расчетной стоимости жилого помещения  (необходимо подтвердить на момент подачи документов, но размер собственных средств при приобретении жилья не установлен) | | 1.  60% от расчетной стоимости бюджетные средства  **Бюджеты:**  **Федеральный**  **Областной**  **Местный (1 %)**  **2.**  **до 40%**  от расчетной стоимости – собственные средства.  Необходимо подтвердить **каким либо** документом:  - материнский капитал,  - выписка со счета, сберкнижки,  - справка банка о возможном предоставлении кредита. | 1.  60% от расчетной стоимости бюджетные средства  **Бюджеты:**  **Областной**  **Местный (1 %)**  2.  Ипотечные кредитные средства  3.  Собственные средства в размере части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты и средств ипотечного жилищного кредита (займа). | | 1.  70% от расчетной стоимости бюджетные средства  **Бюджеты:**  **Федеральный**  **Областной**  2.  30% от расчетной стоимости – собственные (заемные) средства. |
| Приоритет при получении социальной выплаты | - семьи, поставленные на учет до 1.03.2005г.  - многодетные семьи. | | - многодетные семьи,  - семьи, имеющие **детей инвалидов**,  - погашение кредита | -молодые педагоги;  -работники бюджетных организаций;  -многодетные семьи | | Работники АПК и бюджетной сферы |
| Регистрация | **все члены** семьи должны быть зарегистрированы по одному адресу | | зарегистрированы по одному адресу **только участвующие в программе** | зарегистрированы по одному адресу **только участвующие в программе** | | **Подпрограмма «Граждане, проживающие в сельской местности»**  участвующие в программе должны быть зарегистрированы по одному адресу  **- Подпрограмма «Молодые семьи и молодые специалисты»**  участвующие в программе могут быть зарегистрированы постоянно или  по месту пребывания в сельской местности. |
| Вид использования социальной выплаты | - приобретение жилья  -погашение ипотечного кредита на приобретение жилья | | - приобретение жилья  - **долевое строительство**  - погашение ипотечного кредита | - приобретение жилья  - **долевое строительство**  - погашение ипотечного кредита | | - **долевое строительство**  **-строительство ИЖС**  - приобретение жилья |
| Место приобретения | Ленинградская область | | Ленинградская область | Ленинградская область | | сельская местность Ленинградской области |
| Срок действия свидетельства | не более **7** месяцев | | не более **9** месяцев | не более **9** месяцев | | 12 месяцев |
| Предоставление дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) ребенка | имеется в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Жилье для молодежи» | | имеется | имеется в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Жилье для молодежи» | | имеется |
| Предоставление компенсации за предыдущий финансовый год части расходов на уплату процентов по ипотечным кредитам, предоставленных на приобретение (строительство) жилья с использованием средств социальных выплат | имеется в рамках реализации мероприятий подпрограммы  «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» | | имеется в рамках реализации мероприятий подпрограммы  «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» | имеется | | имеется в рамках реализации мероприятий подпрограммы  «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» |