**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МО СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МО ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ проект**

Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов

 На основании части 2 статьи 39.3 подпункта 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ, совет депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования Сосновское сельское поселение.

глава муниципального

образования Сосновское сельское поселение Д.В. Калин

УТВЕРЖДЕН

решением совета депутатов

МО Сосновское сельское поселение

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_

**Порядок**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов**

1. **Определение цены продажи**
	1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозеский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, если иное не установлено федеральным законодательством.
	2. Продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозеский муниципальный район Ленинградской области, осуществляется по кадастровой стоимости, за исключением случая, предусмотренного с пункте 1.2.1 настоящего Порядка.
		1. Цена земельного участка определяется в размере три процента его кадастровой стоимости в случае продажи гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
	3. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится администрацией муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозеский муниципальный район Ленинградской области. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.
2. **Определение порядка оплаты**

 2.1. Покупатель оплачивает приобретаемые земельные участки, находящиеся в й собственности муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозеский муниципальный район Ленинградской области, в следующем порядке:

 2.1.1. в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка;

 2.1.2. оплата стоимости земельного участка производится единовременно. Датой оплаты стоимости земельного участка считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка;

 2.1.3. рассрочка либо отсрочка оплаты стоимости земельного участка не предусматривается;

 2.1.4. регистрация перехода права собственности на земельный участок допускается только после полной оплаты его стоимости;

 2.1.5. ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.