Приложение 5

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЁННЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ от 21 февраля 2014 года № 162

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения жилого, общественно-делового, промышленного и рекреационного назначения, а также границы зон планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения

М 1:10 000

Годовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
8	9	8	10	20	18	20	7	14

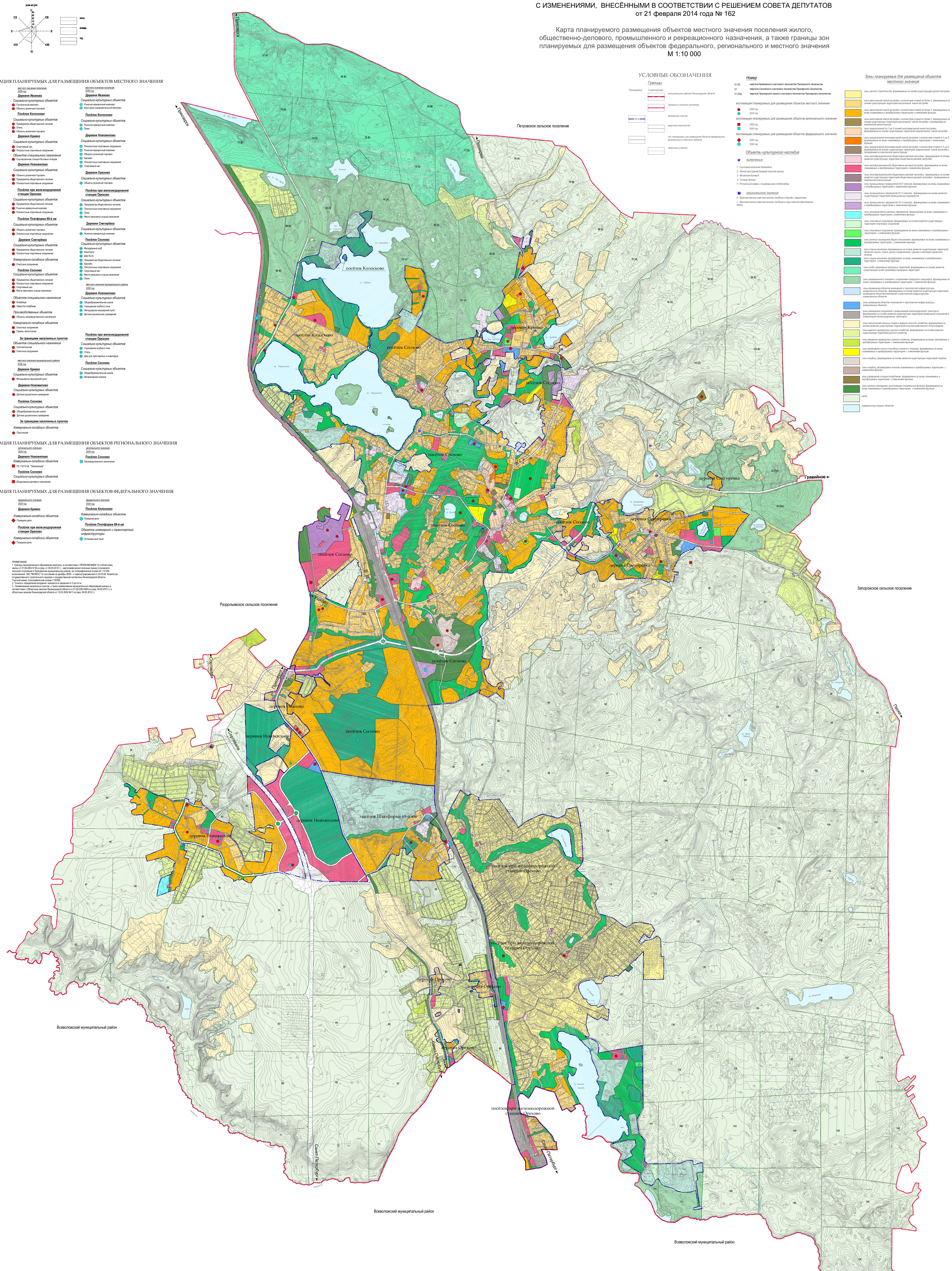
роза ветров:

С, СВ, В, ЮВ, Ю, ЮЗ, З, СЗ; 5, 10, 15, 20, 25, 30

июль

январь

год



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

местного значения поселения 2020 год

Деревня Иваново

Социально-культурных объектов
- Гостиничный комплекс
- Объекты розничной торговли

Посёлок Колосково

Социально-культурных объектов
- Предприятие общественного питания
- Отель
- Объекты розничной торговли

Деревня Кривко

Социально-культурных объектов
- Спортивный зал
- Плоскостные спортивные сооружения

Объектов специального назначения
- Сортировочная станция бытовых отходов

Деревня Новожилово

Социально-культурных объектов
- Объекты розничной торговли
- Предприятие общественного питания
- Плоскостные спортивные сооружения

Посёлок при железнодорожной станции Орехово

Социально-культурных объектов
- Предприятие общественного питания
- Рыночно-ярморочный комплекс
- Плоскостные спортивные сооружения

Посёлок Платформа 69-й км

Социально-культурных объектов
- Объекты розничной торговли
- Плоскостные спортивные сооружения

Деревня Снегирёвка

Социально-культурных объектов
- Предприятие общественного питания
- Плоскостные спортивные сооружения

Коммунально-складских объектов
- Очистные сооружения

Посёлок Сосново

Социально-культурных объектов
- Предприятие общественного питания
- Плоскостные спортивные сооружения
- Спортивный зал
- Места массового отдыха населения

Объектов специального назначения
- Кладбище
- Закрытое кладбище

Производственных объектов
- Объекты производственного назначения

Коммунально-складских объектов
- Очистные сооружения
- Гаражи, автостоянки

За границами населенных пунктов

Объектов специального назначения
- Скотомогильник
- Очистные сооружения

местного значения муниципального района 2020 год

Деревня Кривко

Социально-культурных объектов
- Фельдшерско-акушерский пункт

Деревня Новожилово

Социально-культурных объектов
- Детское дошкольное учреждение

Посёлок Сосново

Социально-культурных объектов
- Общеобразовательная школа
- Детское дошкольное учреждение

За границами населенных пунктов

Коммунально-складских объектов
- Подстанция

местного значения поселения 2030 год

Деревня Иваново

Социально-культурных объектов
- Рыночно-ярморочный комплекс
- Культурно-оздоровительный комплекс

Посёлок Колосково

Социально-культурных объектов
- Рыночно-ярморочный комплекс
- Пляж

Деревня Новожилово

Социально-культурных объектов
- Плоскостные спортивные сооружения
- Рыночно-ярморочный комплекс
- Объекты розничной торговли
- Бассейн
- Плоскостные спортивные сооружения
- Спортивный зал

Деревня Орехово

Социально-культурных объектов
- Объекты розничной торговли

Посёлок при железнодорожной станции Орехово

Социально-культурных объектов
- Предприятие общественного питания
- Плоскостные спортивные сооружения
- Пляж
- Место массового отдыха населения

Деревня Снегирёвка

Социально-культурных объектов
- Рыночно-ярморочный комплекс

Посёлок Сосново

Социально-культурных объектов
- Молодёжный клуб
- Кинотеатр
- Дом быта
- Предприятие общественного питания
- Бассейн
- Плоскостные спортивные сооружения
- Спортивный зал
- Места массового отдыха населения
- Пляж

местного значения муниципального района 2030 год

Деревня Новожилово

Социально-культурных объектов
- Общеобразовательная школа
- Учреждение клубного типа
- Фельдшерско-акушерский пункт
- Детское дошкольное учреждение

Посёлок при железнодорожной станции Орехово

Социально-культурных объектов
- Учреждение клубного типа
- Отель
- Дом для престарелых и инвалидов

Посёлок Сосново

Социально-культурных объектов
- Общеобразовательная школа
- Ветеринарная клиника

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

регионального значения 2020 год

Деревня Новожилово

Коммунально-складских объектов
- ПС 110/10 кВ "Новожилово"

Посёлок Сосново

Социально-культурных объектов
- Общественно-делового назначения

регионального значения 2030 год

Посёлок Сосново
- Производственного назначения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

федерального значения 2020 год

Деревня Кривко

Коммунально-складских объектов
- Пожарное депо

Посёлок при железнодорожной станции Орехово

Коммунально-складских объектов
- Пожарное депо

федерального значения 2030 год

Посёлок Колосково

Коммунально-складских объектов
- Пожарное депо

Посёлок Платформа 69-й км

Объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Остановочный пункт

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Границы муниципального образования нанесены, в соответствии с ПРИЛОЖЕНИЕМ 14 к областному закону от 01.09.2004 N 50-оз (ред. от 06.05.2010 г.) - картографическое описание границ Сосновского сельского поселения в Приозерском муниципальном районе, на топографической основе М 1:10 000, выполненной ЗАО "ВАЛЕНС" по состоянию на декабрь 2008 г. и зарегистрированной от 20.03.09. Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Учетный номер топографической основы-1193/06.
2. Точность определения координат находится в пределах от 0 до 0,4 м
3. Наименования населенных пунктов, а также наименования муниципальных образований указаны в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 01.09.2004 №50-оз (ред. 06.05.2010 г.) и областным законом Ленинградской области от 10.03.2004 №17-оз (ред. 06.05.2010 г.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Планируемые / Существующие
- муниципальных районов Ленинградской области
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов
- кварталов лесничества
- зон планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения
- земельных участков

Номер
- 01 (К) — квартала Кривковского участкового лесничества Приозерского лесничества
- 01 — квартала Сосновского участкового лесничества Приозерского лесничества
- 01 (Пю) — квартала Приозерского южного участкового лесничества Приозерского лесничества

экспликации планируемых для размещения объектов местного значения
- 2020 год
- 2030 год

экспликации планируемых для размещения объектов регионального значения
- 2020 год
- 2030 год

экспликации планируемых для размещения объектов федерального значения
- 2020 год
- 2030 год

Объекты культурного наследия

выявленные
1 - Грунтовый могильник Лейникюля
2 - Жилой дом (здание бывшей сельской школы)
3 - Могильник Купова II
4 - Селище Купова I
5 - Ритуальный камень с чашевидными углублениями

регионального значения
6 - Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами
7 - Братская могила советских воинов, погибших в годы советско-финляндской войны

Зоны планируемые для размещения объектов местного значения
- зоны дачного строительства, формируемые на основе существующей дачной застройки
- зоны малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3, формируемые на основе существующих территорий малоэтажной жилой застройки
- зоны малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3, формируемые на основе существующих территорий малоэтажной жилой застройки с проведением их комплексной реконструкции
- зоны среднеэтажной (от 3 до 5 этажей) многоквартирной жилой застройки, формируемые на основе существующих территорий среднеэтажной жилой застройки
- зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9, формируемые на основе существующих территорий среднеэтажной жилой застройки с проведением их комплексной реконструкции
- зоны многофункциональной общественно-деловой застройки, формируемые на основе развития существующих территорий общественно-деловой застройки
- зона многофункциональной общественно-деловой застройки, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны многофункциональной общественно-деловой застройки, формируемые на основе развития существующих территорий общественно-деловой застройки с проведением их комплексной реконструкции
- зоны промышленных предприятий (III-IV классов), формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны промышленных предприятий (IV-V классов), формируемые на основе развития существующих территорий промышленных предприятий
- зоны промышленных предприятий (IV-V классов), формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны производственно-деловых предприятий, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны спортивных сооружений, формируемые на основе развития существующих территорий спортивных сооружений
- зоны спортивных сооружений, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны зеленых насаждений общего пользования, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны отдыха населения, формируемые на основе развития существующих территорий объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санитарно-курортного лечения
- зоны отдыха населения, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны особо охраняемых природных территорий, формируемые на основе развития существующих особо охраняемых природных территорий
- зоны рекреационного значения с сохранением природного ландшафта, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, формируемые на основе развития существующих территорий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
- зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
- зоны размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, формируемые на основе развития существующих территорий размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зоны сельскохозяйственных угодий и ведения сельского хозяйства, формируемые на основе развития существующих территорий сельскохозяйственного использования
- зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, формируемые на основе развития существующих территорий дачного хозяйства
- зоны введения садоводства и дачного хозяйства, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны размещения личных подсобных хозяйств и огородов, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны кладбищ, формируемые на основе развития существующих территорий кладбищ
- зоны кладбищ, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны размещения отходов потребления, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- зоны зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, формируемые на вновь осваиваемых и преобразуемых территориях с изменением функции
- лесов
- поверхностных водных объектов

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N