

Администрация

муниципального образования

Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» мая 2014 года. № 82

О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

к отопительному сезону 2014-2015г.г.

В целях своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства к бесперебойной работе в осеннее - зимний период 2014 - 2015 годов:

 1. Рекомендовать руководителям управляющих компаний:

1.1. Утвердить комплексные планы подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2014 - 2015 годов с учетом итогов предыдущего отопительного сезона. Утвержденные комплексные планы представить в администрацию Сосновского сельского поселения до 30 мая 2014 года.

Обеспечить своевременное финансирование утвержденных планов мероприятий.

1. Образовать комиссию по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительный период 2014 - 2015 годов. Организовать контроль за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, подготовку резервных источников электроснабжения.

1.3Разработать и утвердить задание по статистической форме 1 ЖКХ (зима) «Сведения о
подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года, представить в администрацию МО Сосновское сельское поселение до 30 мая 2014 года. Обеспечить предоставление в администрацию поселения 25 числа каждого месяца, начиная с25 июня, оперативного отчета о ходе выполнения задания по подготовке к работе в осеннее -зимний период 2014 - 2015 г.г. по форме согласно приложению 1. Назначить до 27 мая 2014года должностных лиц, ответственных за подготовку сводного статистического отчета по поселению по форме 1 ЖКХ (зима). Информацию об ответственных лицах представить в администрацию Сосновского сельского поселения.

1. Обеспечить до 15 сентября 2014 года готовность жилищного фонд, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.
2. Организовать с 15 сентября 2014 года испытание систем теплоснабжения.
3. По результатам испытания систем теплоснабжения оформить акты проверок и паспорта готовности котельных, тепловых сетей, жилых домов и объектов социальной сферы в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осеннее-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года, и предоставить в администрацию поселения до 01 октября 2014года..
4. Уточнить до 05 июня 2014 года порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах
электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других органов.
5. Утвердить до 05 июня 2014 года расчеты допустимого времени устранения аварийных
нарушений в работе систем отопления жилых домов.

1.10. Уточнить до 15 августа 2014 года схемы оповещения и взаимодействия служб при
ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения.

1.11. До 01 октября 2014 года организовать проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-диспетчерских, аварийно-восстановительных служб и руководителей управляющих компаний по ликвидации аварий на объектах ЖКХ.

1. Обеспечить до 01 октября 2014года создание запасов топлива (мазут, уголь, щепа).
2. До 01 октября 2014 года обеспечить формирование аварийного запаса оборудования и
материалов.
3. Провести необходимые работы по подготовке тепловых сетей к работе в отопительном сезоне, обратив внимание на ревизию и ремонт запорной арматуры, контроль герметической системы.
4. Выполнить до 15 октября 2014 года комплекс мер по повышению надежности систем электроснабжения. Установить технический контроль за состоянием и эффективностью работы источников и систем электроснабжения, назначить ответственных за техническое состояние.
5. Принять меры по обеспечению пожарной безопасности жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства.
6. Активизировать работу по взысканию задолженности с потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством, в том числе в судебном порядке. Проводить разъяснительную работу о последствиях неуплаты за жилищно-коммунальные услуги.
7. Ежемесячно, до 05 числа следующего за отчетным направлять в администрацию поселения отчет по итогам выполненных мероприятий по подготовке к зиме.
8. Утвердить в муниципальном образовании Сосновское сельское поселение комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осеннее-зимний период 2014-2015 гг. (Приложение 1).
9. Комиссии Сосновского сельского поселения по подготовке и проведению отопительного сезона с руководителями управляющих компаний организовать контроль за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, подготовкой резервных источников электроэнергии и созданием нормативных запасов топлива.
10. Специалисту администрации Белько Н.В. обеспечить своевременное предоставление в Отдел коммунального хозяйства сводного статистического отчета по форме № 1 ЖКХ (зима) в период с 01 июня по 01 ноября 2014 года.
11. Ежемесячно до 10 числа заслушивать отчет руководителей управляющих компаний на
заседании комиссии по подготовке к отопительному сезону.
12. Признать утратившим силу распоряжение № 55 от 14 мая 2013 года «О подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2013 - 2014 годов»
13. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

МО Сосновское сельское поселение А.Н.Соклаков

Разослано: дело - 2, управл.компании и теплоснабж. организ. – 7

 Приложение № 1

СОСТАВ комиссии МО Сосновское сельское поселение

по подготовке и проведению отопительного сезона 2014 -2015 г.

Гильгенберг Ирина Викторовна - председатель комиссии, заместитель главы

администрации МО Сосновское сельское поселение

 Белько Наталья Васильевна -заместитель председателя комиссии,

специалист администрации МО Сосновское сельское поселение

Члены комиссии:

Воробей Анатолий Иванович - председатель постоянной комиссии по ЖКХ,

промышленности, транспорту и связи

Самойлова Наталия Николаевна - генеральный директор ООО «ЛенСервиСтрой», ЗАО «ЖилСервисТвэл»

Масевич Борис Николаевич - генеральный директор ЗАО«Сосновоагро-

промтехника»

Рискин Владимир Ефимович - генеральный директор управляющей

компании ООО «Уют - сервис»

Попов Владимир Васильевич - генеральный директор ЗАО «Северное»