

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Сосновское сельское поселение  
муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области  
от «19» декабря 2012 года  
№ \_114\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### I. Общие положения.

Генеральный план муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании постановления главы администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение от 23.12.2007г. №256 (в дальнейшем - Сосновское сельское поселение).

Главное направление территориального развития Сосновского сельского поселения отражает основные положения «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на период 2010-2030 г.г.», утверждённой решением совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение.

Принципом территориального планирования Сосновского сельского поселения является создание условий обеспечения устойчивого пространственного (градостроительного) развития. Это предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных и территориальных ресурсов, сохранение историко-культурного наследия и особенностей территории в интересах настоящего и будущего поколений.

В Генеральном плане Сосновского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

В составе Генерального плана Сосновского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- первоочередной период – 2020 год;
- расчетный срок – 2030 год.

Генеральный план реализуется в границах Сосновского сельского поселения, установленных областным законом от 1 сентября 2004 № 50-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Приозерский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

Мероприятия по территориальному планированию развития Сосновского сельского поселения направлены на обеспечение реализации вопросов местного значения в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план Сосновского сельского поселения на расчетный срок является основанием для разработки документации по планировке территорий, учитывается при подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Границы поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы земель различных категорий и функциональных зон, границы зон с особыми условиями, границы территорий культурного наследия, границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры, границы земельных участков с размещением объектов капитального строительства, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе Генерального плана Сосновского

сельского поселения установлены путем отображения их местоположения на картах (схемах) с точностью, соответствующей масштабу карты (схемы) на которой они отображены.

## II. Цели и задачи территориального планирования.

### 1. Цели территориального планирования.

Целью территориального планирования Сосновского сельского поселения является градостроительными средствами обеспечить рост качества жизни населения; максимально учесть интересы юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов на расчетный срок утверждения генерального плана до 2030 года.

Территориальное планирование Сосновского сельского поселения направлено на:

- создание градостроительными средствами долгосрочного, устойчивого развития территории, для повышения качества жизни населения,
- формирование благоприятной экономической и экологической среды для жизнедеятельности человека,
- обеспечение охраны и рациональному использованию природных ресурсов,
- создание действенного документа для осуществления полномочий на территории поселения органами местного самоуправления.

### 2. Задачи территориального планирования

#### 2.1. Развитие пространственно-планировочной структуры, включающее:

- формирование системы пространственных взаимосвязей, планировочной организации территории с учётом планируемого развития прилегающих территорий к поселению и населенным пунктам,
- создание развитой структуры улично-дорожной сети.

**2.2.** Создание правовой основы включения в хозяйственный оборот территорий, необходимых для реализации задач, поставленных стратегией социально-экономического развития Сосновского сельского поселения.

**2.3.** Развитие и преобразование функционального использования территорий Сосновского сельского поселения, обеспечивающего рациональное использование ресурсного потенциала территории, природного ландшафта:

- установление границ планировочных районов и выделением в них элементов планировочной структуры;
- установление функциональных зон с указанием функционального назначения зон каждого вида и преимущественного функционального использования земельных участков;
- установление ограничений использования территории;

- размещение объектов капитального строительства на территориях функциональных зон, являющегося основанием для установленного вида разрешенного использования.

2.4. Обеспечение градостроительными средствами возможности исполнения полномочий, отнесенных к вопросам местного значения, по следующим направлениям:

в жилищной сфере;  
в производственной сфере;  
в социальной сфере;  
в транспортной инфраструктуре;  
инженерного обеспечения;  
благоустройства и озеленение;  
по охране окружающей среды;  
защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

#### 2.5. Сохранение и использование природного потенциала

- развитие систем рекреационных зон с рациональным использованием высокого рекреационного потенциала территории с целью привлечения отдыхающих и туристов.

2.6. Учёт интересов Российской Федерации и Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Сосновского сельского поселения.

- Формирование зоны автомобильных дорог, искусственных транспортных сооружений, для строительства участка новой автодороги Санкт-Петербург - Сортавала, до пересечения с автодорогой Р-34 с устройством транспортных многоуровневых развязок.  
- Развитие и размещение объектов капитального строительства регионального значения.

### III. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию

#### 3. Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

**Развитие новых трасс улично-дорожной сети на землях населенных пунктов, с включением их в существующие структуры внутрипоселковых дорог с выходом на внешние связи.**

**Организация строительства транспортного обхода вокруг пос. Сосново с выносом транзитного транспорта из центральной части посёлка.**

##### **На 2020 год:**

в северной части Новожилово, на пересечении автодороги А-129 и дороги 12; в юго-восточной части дер. Новожилово, на пересечении А-129 и дороги 11; в западной части пос. Сосново на пересечении ул. Ленинградская и дороги 3; в западной части пос. Сосново на пересечении дороги 4 и дороги 3

##### **на 2030 год:**

строительство развязки за южными границами пос. при железнодорожной станции Орехово, в юго-западной части пос. Сосново на пересечении Приозерского шоссе и дороги 14; у юго-западных границ пос. при железнодорожной станции Орехово, на пересечении железной дороги и дороги 9;

развитие территорий общественно-деловой застройки, предусматривает формирование зон общественных центров и приоритетных архитектурно-планировочных решений;  
 формирование рекреационных зон;  
 развитие территорий населенных пунктов за счет включения в них земель других категорий и установление новых границ населенных пунктов;

#### Площадь земель населенных пунктов

Таблица 1

№ п/п	Название населенного пункта	Площадь территории населенных пунктов, га
1	Иваново дер.	82,4
2	Колосково, пос.	262,4
3	Кривко, дер.	145,8
4	Новожилово, дер.	226,3
5	Орехово, дер.	30,5
6	Орехово, пос. при железнодорожной станции	1075,5
7	Платформа 69-й км, пос.	67,7
8	Снегиревка, дер.	217,8
9	Сосново, пос.	2513,8
	ВСЕГО	4622,2

#### 4. Картографическое описание границ населенных пунктов, расположенных на территории Сосновского сельского поселения:

##### **Сосново, пос.**

На юго-западе от (точки 1), расположенной на пересечении западной стороны автомобильной дороги А-129 и дороги на дер. Новожилово, и по северной границе Сосновского участкового лесничества кв.№56 в западном направлении, включая автодорогу в направлении дер. Новожилово до транспортной развязки (точка 2). Пересекая дорогу в северном направлении (точка 3), с продолжением в западном направлении по северной границе транспортной развязки до полосы отвода строящейся автодороги А-129 (точка 4). Далее по восточной стороне строящейся автодороги А-129 до западной границы Сосновского участкового лесничества кв.№31 (точка 5) с продолжением в северном направлении по границам земель сельскохозяйственного назначения на юго-восток и север, до границы муниципального образования Раздольевское сельское поселение (точка 6). По границе с муниципальным образованием Раздольевское сельское поселение в северном направлении до (точки 7), находящейся на западной стороне отвода железной дороги. Пересекая отвод железной дороги на расстоянии 70 м до коридора высоковольтных линий, по южным, восточным и северным границам земель сельскохозяйственного назначения до полосы отвода железной дороги (точка 8), с продолжением в северо-западном направлении до границ территории садоводства (точка 9). По юго-восточным, северным границам садоводства с продолжением по восточной стороне отвода железной дороги и по восточной стороне автомобильной дороги А-129 до уреза воды оз. Раздолинское (точка 10). Далее по урезу воды оз. Раздолинское в юго-восточном и северном направлениях до восточного

берега протоки, соединяющей оз. Раздолинское и оз. Уловное с продолжением по вышеуказанному берегу водотока до оз. Уловное (точка 11). По восточному берегу оз. Раздолинское и зал. Селезневый до границы лесного кв. №88 Сосновского участкового лесничества (точка 12) и далее в южном направлении по границам лесных кв. № 88 и № 101, исключая их, до лесной дороги, расположенной на западной границе лесного кв. № 101 Сосновского участкового лесничества и проезда в жилой застройке (точка 13). От вышеуказанной точки на восток по границе лесного квартала, 230 м на юг до границ земель сельскохозяйственного назначения с продолжением на запад, далее до автодороги (ул. Ягодная) (точка 14). По северной стороне автодороги в восточном направлении 250 м, пересекает автодорогу в южном направлении, исключая земли сельскохозяйственного значения, лесные выделы лесного кв. № 75, № 76 и застройку дер. Кривко, в восточном направлении до пересечения автодороги и реки Сосновка (точка 15). По западной ее стороне на юг до границ земель сельскохозяйственного назначения, исключая их (точка 16). И по западной стороне планируемой автодороги до границ земель сельскохозяйственного назначения (точка 17). По границам земель сельскохозяйственного назначения в западном, северном, южном и восточном направлениях, исключая их, пересекая автодорогу, до ручья Гладыш (точка 18). По оси ручья на юг до земель сельскохозяйственного назначения и по северо-западным их границам до автодороги Сосново - Снегирёвка с продолжением по ее северной стороне на юго-восток с включением проезда и земель населенного пункта Сосново. На расстоянии от проезда по автодороге на Снегирёвку 40м на юг до земель сельскохозяйственного назначения (точка 19). По границам земель сельскохозяйственного назначения в северо-западном и южном направлениях, пересекая автодорогу, планируемую в генеральном плане до границ Сосновского участкового лесничества (точка 20). По северным границам кв. № 88 и № 96 Сосновского участкового лесничества, пересекая полосу отвода железной дороги, и по её западной стороне на юг, ниже притока ручья Козлец, пересекающего отвод железной дороги 20 м (точка 21), с продолжением в западном направлении 500 м (точка 22), на юго-запад 120 м (точка 23) и в юго-восточном направлении 130 м до южной стороны автодороги (точка 24). По вышеуказанной дороге до западной стороны автодороги Санкт-Петербург - Сортавала на юг в исходную (точку 1).

#### **Колосково, пос.**

На востоке (точка 1) расположена на западном берегу протоки, при впадении в оз. Раздолинское из оз. Уловное и по его береговой линии в западном направлении до полосы отвода автомобильной дороги А-129 Санкт-Петербург - Сортавала и по восточной её стороне на юго-запад до отвода железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск (точка 2). Далее на север по восточной стороне отвода железной дороги до южной границы земель Кривковского участкового лесничества кв. № 96 (точка 3). От вышеуказанной точки в юго-восточном направлении до западной стороны автомобильной дороги А-129 (точка 4) с продолжением в северном направлении 610 м (точка 5). Пересекая отвод автомобильной дороги А-129 в северо-восточном направлении по южным границам лесных кв. № 86 и № 87 Кривковского участкового лесничества до береговой линии оз. Уловное (точка 6). По береговой линии оз. Уловное в западном и южном направлениях до протоки по западному её берегу в исходную (точку 1).

#### **Кривко, дер.**

На юго-западе (точка 1) место пересечения западной границы территории автозаправочной станции (АЗС), расположенной в юго-западной части населенного пункта, и ул. Урожайная, по южной её стороне на запад 380 м (точка 2). Пересекая ул. Урожайная, по западной границе дер. Кривко на северо-запад, север до границ лесного кв. № 101 Кривковского участкового лесничества. Далее, на северо-восток, север и юго-запад по границам земель сельскохозяйственного назначения, исключая их до западной границы лесного кв. № 101 Кривковского участкового лесничества (точка 3). От вышеуказанной точки на северо-восток и на север, вдоль линии электропередач 450 м с продолжением в юго-

восточном направлении до автодороги Кривко - Петровское (точка 4). По автодороге на Петровское, по западной ее стороне, в северном направлении до северо-восточной границы лесного кв. № 89 Кривковского участкового лесничества (точка 5). Пересекая автодорогу в восточном направлении по южной границе лесного кв. № 79, исключая промышленно-коммунальную площадку, до границ земель сельскохозяйственного назначения, далее на юг по границам земель сельскохозяйственного назначения и западной границе лесного кв. № 90, исключая их до оз. Кривково (точка 6). От вышеуказанной точки в южном направлении вдоль западной береговой линии оз. Кривково, исключив прибрежную зону у южного берега оз. Кривково, по границе жилой застройки в восточном и южном направлениях до ул. Урожайная (точка 7). По южной стороне ул. Урожайная до строений дер. Кривко на юг и далее в западном направлении с включением жилых и коммунальных территорий в исходную (точку 1).

#### **Снегиревка, дер.**

От северной стороны автодороги Сосново - Пески и границ пос. Сосново (точка 1), в южном и восточном направлениях, по северным границам земель сельскохозяйственного назначения и северным границам лесных участков Ларионовского участкового лесничества до границ лесного квартала 82 Сосновского участкового лесничества (точка 2). Далее в северо-восточном и западном направлениях до автодороги Сосново - Пески. По западным границам лесного квартала 30 Приозерского-южного участкового лесничества в северо-восточном и восточном направлениях до границ земель сельскохозяйственного назначения (точка 3). От выше указанной точки на юг 60 метров до полевой дороги и по её северной стороне в западном направлении до границ деревни Снегирёвка. По северным границам земель населённого пункта в западном направлении до юго-западной береговой линии озера Придорожное, с продолжением по нему на север и далее на восток до южных границ земель сельскохозяйственного назначения с продолжением в западном направлении до ручья Гладыш (точка 4). По восточным границам Ларионовского участкового лесничества на юг до северной стороны автодороги Сосново - Пески и далее в западном направлении до границ посёлка Сосново.

В состав территории по приведенному описанию границ дер. Снегирёвка не включаются земли водного фонда, на которых размещается озеро Ровинское.

#### **Орехово, дер.**

Границы населенного пункта представляют собой разрозненные территории на юге Сосновского сельского поселения.

Восточная граница, (точка 1) расположена на западной стороне отвода железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск и юго-восточной границы лесного квартала № 58 Сосновского участкового лесничества. Далее на запад и на юг, по границам садоводства (точка 2), землям сельскохозяйственного назначения с продолжением по восточным и северным границам садоводства до северной границы лесного квартала № 66 Сосновского участкового лесничества (точка 3). По границе лесного квартала на восток и по западной стороне отвода железной дороги на север в исходную (точку 1).

От западных границ дер. Орехово, на расстоянии 20 м, в границах земель сельскохозяйственного назначения, расположен земельный участок, земли которого входят в состав дер. Орехово. Южная граница, (точка 4) расположена на пересечении автодороги А-129 и границы муниципального образования Всеволожский муниципальный район. От вышеуказанной точки 120 м на северо-восток и далее в северном направлении, по границам земель сельскохозяйственного назначения до Приозерского шоссе и по его восточной стороне 180 м на север (точка 5). Пересекая автодорогу на запад, и по восточным границам земель сельскохозяйственного назначения на юг, до западной стороны Приозерского шоссе и далее на восток по границам муниципального образования Всеволожский муниципальный район в исходную точку.

В северном направлении по восточной стороне автодороги Приозерского шоссе на расстоянии 250 м от точки 5 на восток (точка 6), включая расположенные в границах земель сельскохозяйственного назначения два земельных участка, земли которых включаются в состав дер. Орехово. Северо-западнее (точка 7), расположена на восточной стороне Приозерского шоссе на расстоянии 330 м от точки 6. Далее в восточном, северном и западном направлениях, по границам земель сельскохозяйственного назначения, исключая их, до автодороги А-129 (точка 8). По западной стороне автодороги на юг 310 м с продолжением на восток в исходную точку.

### **Новожилово, дер.**

На юго-востоке (точка 1), расположена на пересечении западной стороны строящейся федеральной автодороги (Санкт-Петербург - Сортавала) и северной границы транспортной развязки, с продолжением в западном направлении по границам автотранспортной развязки (точка 2). От вышеуказанной точки, в юго-западном направлении пересекает автодорогу на дер. Новожилово и по северной стороне в западном направлении по северной границе кв. № 49 Сосновского участкового лесничества до границы садоводства «Дружба» (точка 3). По северным границам садоводства «Дружба», северо-западном и южном направлениях до границ земель Сосновского участкового лесничества № 48 (точка 4). Далее в юго-западном и северном направлениях по границе кв. № 48 Сосновского участкового лесничества до пересечения с землями сельскохозяйственного назначения (точка 5). По южной границе земель сельскохозяйственного назначения в восточном, северном, северо-западном и западном направлениях с продолжением по северо-восточной границе кв. № 48 и восточным кв. №№ 46, 39 Сосновского участкового лесничества до пересечения с южной границей садоводства «Эверест» (точка 6). Далее в восточном направлении по южным границам садоводства «Эверест», южным границам лесных кварталов № 31 и № 40 Сосновского участкового лесничества до западной границе садоводства «Уран» (точка 7), с продолжением по юго-западной, южной, восточной и северной границам садоводства «Уран» до границ кв. № 40 Сосновского участкового лесничества (точка 8). От вышеуказанной точки по восточной границе лесного кв. № 40 Сосновского участкового лесничества в северном направлении до строящейся федеральной автодороги и далее по западным границам отвода автодороги в южном направлении в исходную (точку 1).

В состав территории по приведенному описанию границ дер. Новожилово не включаются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности ЗАО «Расцвет».

### **Платформа 69-й км, пос.**

На юго-востоке от (точки 1) расположенной на северной границе лесного квартала № 57 Сосновского участкового лесничества, прилегающей к западной границе отвода железной дороги. Далее в юго-западном направлении по границам вышеуказанного лесного квартала и границам земель сельскохозяйственного назначения, исключая их из границ (точка 2). По северной границе лесного квартала № 58 Сосновского участкового лесничества на запад до границ земель сельскохозяйственного назначения с продолжением в северном, западном и юго-западном направлениях, исключая его из границ, до линии электропередач (точка 2). Далее по автодороге в северо-восточном направлении по южной ее стороне до перекрестка с проездом на территории поселка 850 м (точка 3). На северо-запад 130 м (точка 4), на северо-восток 120 м (точка 5) и в восточном направлении 500 м (точка 6), расположенная на западной стороне железной дороги в створе притока ручья Козлец, с продолжением по западной стороне отвода железной дороги на юг, в исходную (точку 1).

### **Орехово, пос. при железнодорожной станции**

На северо-западе лесного квартала №96 Сосновского участкового лесничества и восточной стороны отвода железной дороги (точка 1), в северо-восточном направлении и далее по южным границам лесных кварталов №№ 97, 98 Сосновского участкового

лесничества на восток (точка 2). В южном направлении по западным границам лесных кварталов №№ 105, 112, южным границам лесного квартала № 113 и западным границам лесных кварталов №№ 120, 126, 128, 134, 141 Сосновского участкового лесничества (точка 3). От вышеуказанной точки, по южной границе лесного квартала № 141 Сосновского участкового лесничества с продолжением по северной, восточной и южной границам территории базы отдыха и оздоровительного лагеря, включая их в границы, до границы детского оздоровительного лагеря «Лесной» (точка 4). Далее по восточной и западной границам лагеря, исключая эту территорию, до границы выдела № 15 лесного квартала № 141 Сосновского участкового лесничества, в северо-западном направлении до границы базы отдыха «Орехово» (точка 5). По границам базы отдыха «Орехово» в северо-восточном, западном и южном направлениях, исключая ее из границ населенного пункта, до границ муниципального образования Всеволожский муниципальный район (точка 6) и далее по вышеуказанной границе до юго-западной границы лесного квартала № 66 Ореховского участкового лесничества и западной стороне отвода железной дороги (точка 7). Пересекая отвод железной дороги, по ее восточной стороне на север в исходную (точку 1).

В состав территории по приведенному описанию границ Орехово, пос. при железнодорожной станции, не включаются земли водного фонда, на которых размещаются озеро Синовское, озеро Борково

### **Иваново дер.**

От пересечения восточной стороны Приозерского шоссе и автотранспортного обхода пос. Сосново (точка 1) по северной его стороне на запад, юг и запад до границ земель сельскохозяйственного назначения. По границам земель сельскохозяйственного назначения в юго-западном, южном и восточном направлениях, с продолжением в южном и западном направлениях до восточных границ лесного квартала 31 Сосновского участкового лесничества. По границам лесного квартала на юг до федеральной автодороги и на юго-восток 420 м. Далее по западным, северным границам земель сельскохозяйственного назначения с продолжением 110 м в юго-восточном направлении и 200 в северо-восточном до земель сельскохозяйственного назначения. По границам вышеуказанных земель в юго-западном, восточном, северном и юго-восточном направлениях 180 м с продолжением по восточной стороне Приозерского шоссе в южном направлении 220 м.

Далее на северо-восток 180 м и по северо-восточным и восточным границам земель дер. Иваново до земель сельскохозяйственного назначения и по западным вышеуказанным границам в северном, западном и северным границам с продолжением в северном направлении 170 м, западном 70 м и по границам с муниципальным образованием «Раздольевское сельское поселение» на юг в исходную точку.

### **5. Развитие и преобразование планировочной и функциональной структуры использования территорий.**

**На территории Сосновского сельского поселения устанавливаются границы планировочных районов и выделяются входящие в них элементы планировочной структуры:**

#### **Планировочный район 1.**

Описание границ планировочного района:

На юго-западе, от пересечения оси главного пути железной дороги с визуальным продолжением северо-западной границы пос. Колосково в восточном направлении, исключая земли населенных пунктов, залив Селезневый, оз. Уловное и по западным границам дер. Кривко до автодороги Кривко-Петровское. По оси вышеуказанной дороги на север до границ муниципального образования Петровское сельское поселение с продолжением в западном направлении до оси главного пути железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск.

## Планировочный район 2.

### Описание границ планировочного района:

На северо-западе, от пересечения оси автодороги Петровское - Кривко и границы муниципального образования Петровское сельское поселение на восток по границам Сосновского сельского поселения до реки Сосновка. По оси реки на юго-запад до оси автодороги и в северо-западном направлении по оси улиц Урожайная, Фестивальная (пос. Кривко), на северо-запад по автодороге на Петровское, до границы муниципального образования Петровское сельское поселение.

## Планировочный район 3.

### Описание границ планировочного района:

На севере, от границы муниципального образования Петровское сельское поселение на юго-запад по оси реки Сосновка до оси автодороги и далее на юг с продолжением в юго-восточном направлении по оси планируемой автодороги Р-34. По оси существующей автодороги Р-34 на восток до границ муниципального образования Запорожское сельское поселение и в северном направлении по границам Сосновского сельского поселения до реки Сосновка.

## Планировочный район 4.

### Описание границ планировочного района:

На юге, от пересечения створа ул. Механизаторов и оси главного пути железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск в северном направлении. В восточном направлении по границам населенных пунктов пос. Колосково, пос. Сосново и дер. Кривко до автодороги Петровское - Кривко. Далее на юг по оси автодороги (ул. Фестивальная) до ул. Урожайная и на запад по осям улиц Урожайная, Ягодная, Механизаторов, до оси главного пути железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск.

## Планировочный район 5.

### Описание границ планировочного района:

На западе, от пересечения створа от оси ул. Механизаторов и оси главного пути железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, на юг до пересечений осей главного железнодорожного пути и оси планируемой автодороги в районе кладбища. По оси вышеуказанной автодороги, в восточном и в северо-восточном направлениях, пересекая автодороги на Пески и Запорожское и далее на север по осям планируемой автодороги, ул. Урожайная, Ягодная, Механизаторов, до пересечения оси главного пути железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск.

## Планировочный район 6.

### Описание границ планировочного района:

На северо-западе, от оси планируемого транспортного обхода центральной части пос. Сосново, по оси дороги Р-34 на восток до границ Запорожского сельского поселения и по ним в южном направлении до автодороги Сосново - Пески. По оси вышеуказанной автодороги до северных границ лесного квартала № 94 Сосновского участкового лесничества и далее в западном и северо-западном направлениях по восточным границам лесного квартала № 83 Сосновского участкового лесничества. По оси автодороги Сосново - Пески в западном направлении по южным границам дер. Снегирёвка и юго-восточным пос. Сосново до транспортного обхода центральной части пос. Сосново и по его оси в северном направлении до автодороги Р-34.

## Планировочный район 7.

### Описание границ планировочного района:

На севере, от автодороги Сосново - Пески, по оси планируемого транспортного обхода центральной части пос. Сосново, в юго-западном направлении до границ пос. Сосново и по его границам на юго-восток до границ лесного квартала № 88 Сосновского участкового лесничества. По северным границам лесных кварталов №№ 88, 89, 90, 91, и западным №№ 84, 82 Сосновского участкового лесничества до дер. Снегирёвка и по ее южным границам на запад, до оси транспортного обхода центральной части пос. Сосново.

#### Планировочный район 8.

Описание границ планировочного района:

На юго-востоке от строящейся автодороги Санкт-Петербург - Сортавала (А-129), по оси автодороги на дер. Новожилово в западном направлении, по южным и западным границам дер. Новожилово и территории садоводств включая их, до земель сельскохозяйственного назначения ООО «Рассвет». По восточным границам лесного квартала № 29 Сосновского участкового лесничества в северном направлении до границ муниципального образования Раздольевское сельское поселение и на восток по их границам и оси планируемой автодороги Сосново - Новожилово на северо-восток до строящейся автодороги А-129. По оси вышеуказанной дороги на юго-восток до пересечения с осью автодороги пос. Сосново - дер. Новожилово.

#### Планировочный район 9.

Описание границ планировочного района: на юго-западе, от автодороги пос. Сосново - дер. Новожилово, по оси строящейся автодороги Санкт-Петербург - Сортавала (А-129) на северо-запад до границ муниципального образования Раздольевское сельское поселение. По границам земель муниципального образования Раздольевское сельское поселение в северном и восточном направлении до автодороги А-129 и по ее оси на север и далее на восток, с включением земель пос. Сосново, до отвода железной дороги. По оси главного пути железной дороги на юг с продолжением на запад по северным границам пос. Платформа 69-й км по оси автодороги на дер. Новожилово до автодороги А-129. По оси вышеуказанной дороги на юг и в западном направлении по южной границе пос. Сосново и по оси автодороги на дер. Новожилово до оси строящейся автодороги А-129.

#### Планировочный район 10.

Описание границ планировочного района: на северо-западе, от пересечения оси главного железнодорожного пути Санкт-Петербург - Приозерск и линии электропередач 35 кВ на восток по границам земель пос. Сосново. Далее по северным границам лесных кварталов №№ 88, 89, 90 Сосновского участкового лесничества с продолжением по основному руслу ручья Козлец на юг до границ Орехово, пос. при железнодорожной станции. По границам вышеуказанного поселка в северо-западном и западном направлении и по оси главного железнодорожного пути на север до линии электропередач 35кВ.

#### Планировочный район 11. Описание границ планировочного района:

на юго-западе, от границы Орехово, пос. при железнодорожной станции на север по основному руслу ручья Гладыш, и по границам земель сельскохозяйственного назначения до дер. Снегирёвка. В восточном направлении по границам населенного пункта, по оси автодороги, юго-западной стороны дер. Снегирёвка и по границам лесных кварталов до автодороги. В южном направлении по оси автодороги на Пески, по границам муниципального образования Запорожское сельское поселение до лесной дороги, прилегающей к южной границе лесного квартала №123 Сосновского участкового лесничества. По лесной дороге в западном направлении до границ Орехово, пос. при железнодорожной станции и по восточным его границам до ручья Гладыш.

#### Планировочный район 12.

Описание границ планировочного района:

На юге, от оси строящейся автодороги А-129 в северо-западном направлении по границам муниципального образования Всеволожский муниципальный район, в северном направлении по границам муниципального образования Раздольевского сельского поселения и по восточным и южным границам лесного квартала № 29 Сосновского участкового лесничества на юг. Далее в южном и восточном направлении по границам садоводств и дер. Новожилово, исключая их, до автодороги пос. Сосново - дер. Новожилово. По оси вышеуказанной дороги на восток, до оси строящейся автодороги А-129.

#### Планировочный район 13.

Описание границ планировочного района:

На юге, от границы муниципального образования Всеволожский муниципальный район, по оси строящейся автодороги А-129 на север до автодороги пос. Сосново - дер. Новожилово и по ее оси на восток до оси автодороги А-129. Далее на север с продолжением на северо-восток, по дороге и северным границам пос. Платформа 69-й км до железной дороги. По оси главного пути железной дороги на юг с продолжением в западном направлении по границам муниципального образования Всеволожский муниципальный район до оси строящейся автодороги А-129.

#### Планировочный район 14.

Описание границ планировочного района:

На севере, от оси автодороги Р-34 по северной границе пос. при железнодорожной станции Орехово, в западном и юго-западном направлении, до полосы отвода железной дороги Санкт-Петербург - Сортавала. По оси главного железнодорожного пути на юг и по северным границам муниципального образования Всеволожский муниципальный район в восточном направлении до юго-западной границы лесного квартала № 148 Сосновского участкового лесничества и по западной его стороне на север. Далее по границам Орехово, пос. при железнодорожной станции на запад и в северном направлении до оси автодороги Р-34.

#### Планировочный район 15.

Описание границ планировочного района: на юго-западе, от границы муниципального образования Всеволожский муниципальный район на север по западной границе лесного квартала № 148 Сосновского участкового лесничества. Далее по границам пос. при железнодорожной станции Орехово в западном и северном направлении до юго-западной границы квартала № 126 Сосновского участкового лесничества. По лесной дороге вдоль южной стороны лесного квартала № 126 Сосновского участкового лесничества на восток, границам муниципального образования Запорожское сельское поселение на юг и по границам муниципального образования Выборгский муниципальный район на запад до юго-западной границы квартала № 148 Сосновского участкового лесничества.

Границы планировочных районов, микрорайонов и кварталов приведены на схеме планировочной организации территории, и являются обязательными планировочными элементами для определения границ проектирования при подготовке документации по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории).

Документация по планировке территории может разрабатываться применительно к территории одного или нескольких кварталов, одного или нескольких микрорайонов, одного планировочного района.

### **Установление состава функциональных зон и параметров их развития:**

Жилые зоны:

Ж1 - зона дачного строительства, площадью 691,4 га;

Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), площадью 1737,5 га;

Ж3 - зоны застройки малоэтажной (до 3-х этажей) жилой застройки блокированными и/или многоквартирными жилыми домами с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, площадью 47,3 га;

Ж4 - зона среднеэтажной (от 3 до 5 этажей) многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, площадью 20,9 га;

Общественно-деловые зоны:

Д – зона многофункциональной общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, общей площадью 254,6 га;

Производственные зоны:

П - зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры III-IV класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны, площадью 26,1 га;

ПД - зона производственно-деловых объектов IV-V класса вредности, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны; площадью 81,5 га

Зоны рекреационного назначения:

P1 – зона спортивных сооружений и пляжей, площадью 760,2 га;

P2 – зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, включая плоскостные спортивные сооружения;

P3 – зона объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма, площадью 26,1 га

P4 – зона особо охраняемых природных территорий, площадью 723,6 га;

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

У1 – зоны улично-дорожной сети, общая площадь 282,5га;

И1 – зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов, площадь 28,9 га;

И2 – зона объектов железнодорожного транспорта и автомобильного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны, площадь 455,1га;

Зоны сельскохозяйственного назначения:

С1 – зона ведения сельского хозяйства и объектов сельскохозяйственного производства, площадь 1981,5 га;

С2 – зона ведения садоводства и дачного строительства, площадь 1337,3 га;

С3 – зона размещения личных подсобных хозяйств и огородов, площадь 444,1 га;

Зоны специального назначения:

К1 – зона кладбищ, площадь 19,6 га;

К2 – зона размещения мусоросортировочной станции по сбору отходов производства и потребления и размещения скотомогильника, общей площадью 1,8 га;

ЗН – зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции – зеленые насаждения санитарно-защитных зон, кладбищ, зон землеотвода магистралей и инженерных сооружений, площадь 223,4 га;

Функциональное назначение зон.

#### Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан; общежитий, предназначенных для проживания лиц, обучающихся в учебных заведениях, расположенных на территории зоны, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов IV – V классов опасности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети, дорог непрерывного движения и скоростных магистралей, объектов городского транспорта, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами

объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения), допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Границы функциональных зон установлены на «Схеме границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон»

**Соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади муниципального образования, равной 100%:**

- жилые зоны – 13,6%;
- общественно-деловые зоны – 1,4%;
- производственные зоны – 0,6%;
- зоны инженерной инфраструктуры – 0,2%;
- зоны транспортной инфраструктуры – 4,0%;
- рекреационные зоны – 16%;
- зоны специального назначения – 1,3%;
- водные акватории – 3,2%.
- зоны особо охраняемых территорий 3,9%
- зоны лесных территорий за пределами границ населенных пунктов 55,8%

**Изменение категорий земель в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства.**

Таблица 2

№ п/п	Категории земель	Существующее положение	Планируемые	Изменение	
				+	-
1	Сельскохозяйственного назначения	2953,8*	2467,3*		486,5
2	Населенных пунктов	3429,9*	4822,2*	1392,3	
3	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и иного специального назначения	241,3	249,7	8,4	
4	Особо охраняемых природных территорий	58,1	12,1		46
5	Лесного фонда	11765,9	10444,6		1321,3
6	Водного фонда	52,1	562,5	510,4	
7	Запаса	101,3	44,0		57,3
Итого		18602,4	18602,4	1911,1	1911,1

\*) Примечание: в том числе, Ларионовское участковое лесничество Приозерского лесничества в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права 47 – АБ 264401 от 16.06.2011г.

**Мероприятия, обеспечивающие реализацию полномочий органов местного самоуправления Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ.**

Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Планируемый объем нового жилищного строительства составит:

- на 2020 год – 803,8 тыс. м<sup>2</sup>,
- на 2030 год - 1338,8 тыс. м<sup>2</sup>.

Из общей площади вводимого жилья необходимо предоставить семьям, стоящим на улучшение жилищных условий и переселяемых из жилья, признанного непригодным для проживания - 17050 м<sup>2</sup>. Предоставление дополнительной площади выше нормативной осуществляется на компенсационных условиях

Обеспечение среды жизнедеятельности маломобильных групп населения, социальная защита населения.

Для маломобильных групп населения в составе реконструируемых объектов необходимо осуществить подготовку проектов и планов с перечнем мероприятий по обеспечению их безопасной доступности для этой категории населения. В новых зонах застройки обеспечить контроль по приемке проектной документации на строительство объектов капитального строительства соответствующей нормативному стандарту и законодательству по учету обеспечения доступности объектов социального и культурно-бытового назначения маломобильным группам населения и людям с ограниченными возможностями.

на период до 2030г.

Осуществить размещение дома для престарелых и инвалидов на территории пос. ст. Орехово, строительство осуществить за счет привлечения средств частных и юридических лиц, обременений и др. мероприятий, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Создание условий для предоставления транспортных услуг населению в границах поселения

Для развития улично-дорожной сети на территории населенных пунктов необходимо провести ремонтные работы, реконструкцию и строительство улично-дорожной сети.

Общая протяженность реконструируемых дорог составит:

- на 2020 год – 2,56 км;
- на 2030 год – 35,1 км.

Протяженность строительства новых дорог

- на 2020 год – 34,9 км;
- на 2030 год – 7,5 км.

При реконструкции и строительстве улично-дорожной сети в населенных пунктах вдоль основных магистралей предусматривать создание велосипедных дорожек.

Провести мероприятия по сокращению интервалов в расписании движения пассажирских автобусных маршрутов.

Оборудовать парковочные места для автотранспорта в общественно-деловых зонах, рекреационных зонах и местах массового отдыха населения.

Осуществить размещение железнодорожной платформы в пос. Сосново в районе спортивно-оздоровительного комплекса «Игора».

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

на период до 2020г.

Разместить дополнительно на территории дер. Иваново, пос. Колосково, пос. при железнодорожной станции Орехово, пос. Платформа 69-й км, пос. Снегирёвка, пос. Сосново по 1 предприятию рыночно-ярмочному комплексу и 1 предприятию общественного питания в каждом населенном пункте в составе первоочередных мероприятий. Общее количество посадочных мест 315.

на период до 2030г.

В тех же населенных пунктах разместить по одному предприятию торговли в каждом из них. Общее количество посадочных мест 360.

Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

При формировании промышленных зон для размещения объектов производственного (III-IV классов опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки в западной части поселка Сосново; предусмотреть - организацию системы общественно-деловых зон для размещения объектов торговли, досуга, общественного питания и малого бизнеса:

- в центральной части и юго-западных частях поселка Сосново;
- в центральной, восточной и юго-восточной частях деревни Новожилово, вдоль автомобильной дороги Санкт-Петербург – Сортавала;
- в центральной части деревни Снегирёвка;
- в восточной и западной частях поселка при железнодорожной станции Орехово, в центральной и западной частях поселка Колосково,
- в северной и южной частях деревни Орехово,
- в северной части деревни Кривко, а также на небольших по площади объектах, во всех населенных пунктах Сосновского сельского поселения;
- в рекреационных зонах, где размещаются объекты туризма, спорта, отдыха: в центральной и южной частях поселка Сосново; в северной части поселка Сосново, вблизи озера Уловное; на территориях, расположенных северо-западнее и юго-западнее озера Уловное; южнее и юго-западнее пос. при железнодорожной станции Орехово, восточнее и юго-восточнее озера Большое Борково.

### **Мероприятия по развитию жилищного строительства**

Для создания условий по обеспечению жителей Сосновского сельского поселения жилищным фондом, к 2030 году не менее 70 м<sup>2</sup> на человека в индивидуальной жилой застройке и не менее 40 м<sup>2</sup> на человека в многоквартирной жилой застройке.

В составе первоочередных мероприятий необходимо подготовить документацию по планировке территории, в составе документов для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков под комплексное строительство, в том числе:

- 1) выделение территорий под застройку индивидуальными жилыми домами с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны – Ж 2 в пос. Колосково, дер. Новожилово, пос. при железнодорожной станции Орехово, дер. Снегирёвка, пос. Сосново. Коэффициент плотности застройки 0,15;
- 2) выделение территорий под организацию зон малоэтажной (до 3 этажей) жилой застройки (блокированными и многоквартирными жилыми домами), с включение объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны – Ж 3 в дер. Новожилово с коэффициентом плотности застройки 0,4;
- 3) выделение территорий под организацию зон средне-этажной (от 3 до 5 этажей) многоквартирной жилой застройки, с включение объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны – Ж 4 с коэффициентом плотности застройки в пос. Сосново 0,8.

В функциональных жилых зонах предусматриваются следующие коэффициенты плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка):

зона застройки индивидуальными жилыми домами с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной	0,15
---	------

инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

зона малоэтажной (до 3 этажей) жилой застройки (блокированными и многоквартирными жилыми домами), с включение объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны 0,4

зона среднеэтажной (от 3 до 5 этажей) многоквартирной жилой застройки, с включение объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны 0,8

### **Зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты.**

До 2020года

Утвердить «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Сосновского сельского поселения»

До утверждения указанного Проекта необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: документация по планировке территории, проекты застройки и реконструкции территорий, в границах которых находятся объекты культурного наследия, подлежат обязательному согласованию с департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

### **Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;**

#### **обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.**

На период 2020г.

- В зонах рекреационного назначения в границах территорий традиционно сложившихся мест купания предусмотреть организацию и обустройство пляжей, мест отдыха, спорта, физической культуры:

на озере Раздолинское в пос. Сосново;

в пос. Колосково на озере Уловное;

в пос. при железнодорожной станции Орехово на озере Большое Борково.

- Разработать муниципальные программы в сфере благоустройства, обустройства мест массового отдыха населения. Осуществлять контроль в плановом и оперативном режимах за состоянием объектов благоустройства, за обустройством мест массового отдыха населения.

- Для развития туризма организовать строительство мотелей в пос. Колосково, в пос. при железнодорожной станции Орехово.

- Обеспечить население спортивными объектами на первоочередной период и расчетный срок с размещением следующих сооружений:

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Новое строительство	
			До 2020г	До 2030 г.

1	Спортивные залы	м <sup>2</sup> пола	450	1800
2	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	200	400
3	Плоскостные сооружения	тыс. м <sup>2</sup>	21000	10700

Создание условий для развития сети учреждений и инфраструктуры молодежной политики

На период 2020г.

Осуществить:

в пос. Сосново в зоне общественно-деловой застройки размещение многопрофильного центра (клуб), площадью 640 м<sup>2</sup> с выделением помещений для работы по молодежной политике 440 м<sup>2</sup>;

в дер. Кривко для учреждений сферы молодежной политики предоставить площадь 46 м<sup>2</sup> на базе существующего клуба.

На период 2030г.

Осуществить размещение учреждений сферы молодежной политики во встроено-пристроенных помещениях нового строительства объектов социально-культурного назначения на территории:

дер. Снегирёвка, площадью - 113 м<sup>2</sup>;

дер. Новожилово, площадью - 75 м<sup>2</sup>;

пос. при железнодорожной станции Орехово, площадью - 57 м<sup>2</sup>;

**Жители пос. Платформа 69-й км, дер. Орехово, дер. Иваново ввиду малочисленности населения учреждениями органов сферы молодежной политики обеспечиваются в клубных учреждениях, размещаемых на территории пос. при железнодорожной станции Орехово.**

**Организация предоставления общедоступного и бесплатного общего начального, основного, среднего образования по общеобразовательным программам**

На период до 2020г.

Осуществить новое строительство детских дошкольных учреждений - 660 мест, в том числе:

в пос. Сосново – 2 детских дошкольных учреждений на 280 и 120 мест;

дер. Новожилово – 1 детское дошкольное учреждение по 110 мест;

дер. Снегирёвке -1 детское дошкольное учреждение на 130 мест;

в пос. Кривко – необходимость в дополнительных 20 местах восполняется при реконструкции муниципального образовательного учреждения (МОУ) «Кривковская общеобразовательная школа» (дошкольная группа).

Строительство дошкольных образовательных учреждений на территориях других населенных пунктах ввиду малой емкости не осуществляется. Их потребность в дошкольных образовательных учреждениях восполняется местами, предоставляемыми:

в пос. Сосново для обслуживания пос. Колосково и пос. при железнодорожной станции Орехово (48 и 26 мест соответственно);

дер. Новожилово для обслуживания дер. Иваново, дер. Орехово (по 10 мест на каждый населенный пункт).

Доставка детей в дошкольные образовательные учреждения организуется специально оборудованными транспортными средствами,

На период до 2030г.

Дополнительная потребность в дошкольных учреждениях на 340 мест восполняется строительством:  
в пос. Сосново, 1 учреждения на 280 мест;  
дер. Новожилово, 1 учреждение на 60 мест.

На период до 2020 г.

- Осуществить строительство в пос. Сосново, 1 школы емкостью 650 мест, которая способна обслуживать с учетом неполной загруженностью существующей школы все населенные пункты поселения. Доставка школьников в пос. Сосново организуется на школьном транспорте. Ввиду малой наполняемости (по расчету) строить школы в отдельных населенных пунктах не целесообразно.

На период до 2030 г.

- Осуществить строительство:  
1 школа на 200 мест в дер. Новожилово;  
реконструкция школы на 170 мест в дер. Снегирёвка;  
реконструкция школы на 250 мест в пос. Сосново

Дополнительное строительство образовательных учреждений дошкольного и школьного среднего образования возможно осуществить на инвестиционной основе за счет привлечения средств частных и юридических лиц, обременений и др. мероприятий, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

## Организация оказания медицинского обслуживания

С учетом определенных программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 4 октября 2010г. №782, и территориальной программой, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2011г. № 22. предусматривается следующее развитие медицинского обслуживания по периодам:

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Планируемое размещение	
			2020г	2030г.
1	Сосновская сельская участковая больница	Пос. Сосново, Ул. Ленинградская	-	55 мест
2	Амбулаторно-поликлиническое отделение, фельдшерско-акушерский пункт	Пос. Сосново. Ул. Ленинградская,	-	-
		Дер. Снегирёвка Дер. Кривко Дер Новожилово Пос. при железнодорожной станции Орехово	1 учреждение 1 учреждение	1 учреждение

Для расширения медицинской помощи предусматривается также развитие мобильных форм медицинского обслуживания, таких как организация выездов мобильных амбулаторий в садоводческие массивы, места массового отдыха, создание сети аптечных пунктов при формировании общественно-деловых зон в населенных пунктах.

## **Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению.**

На период до 2020 г. предусматривается:

- проведение мероприятий по закрытию северной части существующего кладбища, площадью территории 7,7 га.

На период до 2030 г. предусматривается:

- резервирование территории для организации нового кладбища не менее чем на 6,5 га к юго-западу от существующего кладбища (за автомобильной дорогой);

- формирование озеленённой санитарно-защитной зоны вокруг территорий кладбищ.

## **Мероприятия по развитию систем транспортного обеспечения**

На период до 2020 года.

Согласно целевой программе, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства от 14.03.2011г. №185, предусмотрено:

строительство участка автомобильной дороги (А-121, «Сортавала») Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала в рамках реализации проекта реконструкции и строительства участков автомобильной дороги от Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала до Приозерска, включая строящийся участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга через Скотное до автомобильной дороги Магистральная на участке км 36+000 – км 57+550 в Ленинградской области.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Северо-Западного Федерального округа на период до 2020 года предусмотрено:

усиление железнодорожного пути с устройством шумозащитных сооружений в рамках реализации мероприятий предусмотренных стратегией социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года,

«вынос грузового движения на участок Ручьи – Лосево – Каменногорск – Выборг с целью разделения скоростного пассажирского и грузового движения и обеспечения доставки грузов к портам Высоцк, Приморск и Выборг, а также к пунктам пропуска через государственную границу Российской Федерации Бусловская и Светогорск.

Строительство путепровода на железной дороге в районе поселка Сосново в составе строительства автомобильного обхода поселка Сосново от автодороги Санкт-Петербург – Сортавала с выходом на автодороги Р34 и Н-198.

Планируемые сроки строительства 2015-2020 годы. Строительство планируется осуществлять за счет бюджета Ленинградской области и Приозерского муниципального района.

Строительство железнодорожной станции в районе поселка Сосново для обслуживания строящегося многопрофильного рекреационного комплекса «Игора». Планируемые сроки строительства – 2015-2016 годы. Источники финансирования – привлекаемые инвестиционные капиталовложения.

Создание условий для предоставления транспортных услуг населению

Приведение технических показателей автомобильных дорог в соответствие с существующими нормами и требованиями, указанными в нормативной документации, что должно предусматривать проведение мероприятий по реконструкции действующих и строительство новых автомобильных дорог и проездов в поселении протяженностью 39,4 км.

Создание условий для обеспечения населения местами временного хранения автомобилей.

На период до 2030 года.

Строительство в районе поселка станция Орехово путепровода для обеспечения вывода автотранспорта из расположенных в юго-восточной части поселения жилых массивов населенных пунктов с общей численностью проживающих в них около 15-ти тысяч

человек (сезонная численность – около 35-ти тысяч) на автодорогу А-121. Планируемые сроки строительства – 2020-2025 годы. Строительство планируется осуществлять за счет долевой части бюджета Ленинградской области и Приозерского муниципального района.

Создание условий для развития общественного транспортного обслуживания в границах поселения.

На период до 2030 г.  
Развития системы общественного транспортного обслуживания в границах поселения.

### Мероприятия по развитию инженерного обеспечения

#### Водоснабжение

Установить нормы водопотребления расхода воды на первоочередной и расчетный срок в следующих параметрах.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное водопотребление, л/сут на 1 жителя
Застройка зданиями, внутренним водопроводом и канализацией:	
- с централизованным горячим водоснабжением	230
- с ваннами и местными водонагревателями	200
- с местными водонагревателями, без ванн	130
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом (без канализации)	150
Водопользование из водоразборных колонок	50

В приведенную норму водопотребления включены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых домах, общественных зданиях, культурно-бытовых, лечебных, детских и других учреждениях, коммунальных и торговых предприятиях.

Общий расход воды питьевого качества

На период до 2020г.

- на нужды населения -3476 м<sup>3</sup>/с;
- на промышленные нужды - 664 м<sup>3</sup>/с;
- на полив насаждений -639 м<sup>3</sup>/с.

На период до 2030г.

- на нужды населения - 4897 м<sup>3</sup>/с;
- на промышленные нужды - 986 м<sup>3</sup>/с;
- на полив насаждений -790 м<sup>3</sup>/с.

Мероприятия, планируемые на 2020 год:

- 1) осуществить работы по проведению изысканий подземных источников воды, с определением их запасов и утверждением разведанных эксплуатационных запасов по каждому водозабору по всем населенным пунктам;
- 2) разработать проект зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с определением границ поясов зоны охраны источника водоснабжения,
- 3) осуществить в пос. Сосново реконструкцию водопроводной сети по ул. Советская, ул. Озерная, протяженностью 1,2 км;
- 4) осуществить ремонт сетей и водопроводной башни в дер. Кривко;
- 5) обеспечить централизованным водоснабжением населенные пункты:
  - дер. Новожилово - бурение скважины и прокладка 8,5 км сетей,
  - пос. Колосково - бурение скважины и прокладка 3,7 км сетей;
- 6) ремонт пожарных гидрантов и систем противопожарного водоснабжения;
- 7) увеличение мощности установленного насосного оборудования для обеспечения необходимого водоотбора в пос. Сосново;
- 8) в дер. Снегирёвка и пос. Платформа 69-й км используются существующие скважины с развитием дополнительной сети;
- 9) сохраняется единая централизованная система водоснабжения из существующих и проектируемых скважин для пос. Сосново и дер. Кривко;
- 10) для дер. Орехово и пос. при железнодорожной станции Орехово, садоводств и некоммерческих партнерств сохраняется локальное водоснабжение из подземных источников

Мероприятия, планируемые на 2030 год:

- 1) осуществить строительство разводящей водопроводной сети и, при необходимости, сооружение водонапорных башен на ней в дер. Иваново, пос. Колосково, дер. Новожилово;
- 2) сокращение сверхнормативных потерь воды при ее транспортировке – по всем населенным пунктам;
- 3) бурение резервной скважины при числе скважин 1-4 в населенном пункте – пос. Снегирёвка, дер. Кривко;
- 4) установка счетчиков расхода воды у потребителей с целью эффективного использования водных ресурсов – по всем потребителям;
- 5) восстановление неработающих скважин №№ 3, 5 в дер. Снегирёвка

## **Водоотведение**

На период до 2020 года осуществить:

- 1) реконструкция централизованных канализационных очистных сооружений в пос. Сосново;
- 2) прокладка коллектора в дер. Кривко до централизованных канализационных очистных сооружений в пос. Сосново;
- 3) прокладка сетей в новой застройке в дер. Иваново
- 4) строительство канализационных очистных сооружений в дер. Новожилово,
- 5) реконструкция канализационных очистных сооружений в дер. Снегирёвка;
- 6) дополнительное размещение локальных очистных в дер. Иваново, пос. Колосково, дер. Орехово, пос. при железнодорожной станции Орехово, пос. Платформа 69-й км;
- 7) исключить сброс неочищенных сточных вод деревни Кривко на рельеф с завершением строительства канализационного коллектора, транспортирующего стоки деревни на проектируемые очистные сооружения;
- 8) формирование плана перспективного развития с учетом прокладки новых канализационных сетей в деревне Новожилово, поселке Колосково, поселке Сосново;

9) строительство централизованной системы отведения и очистки сточных вод в пос. Сосново;

10) мероприятия по доведению производительности КОС на 1 очередь - 2352 м<sup>3</sup>/сут. Сброс очищенных сточных вод с очистных сооружений осуществляется в водотоки.

На период до 2030 года осуществить:

1) увеличение производительности КОС на полное развитие Сосновского поселения с доведением до 6000 м<sup>3</sup>/сут;

2) осуществление прокладки новых канализационных сетей в деревне Новожилово, поселке Колосково, поселке Сосново.

## **Теплоснабжение**

На период 2020г. предусматривается:

- теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от локальных источников, работающих либо на природном газе, либо на привозном топливе;

- общий расход тепла на теплоснабжение жилья и пищеприготовление, а также теплоснабжение предприятий непромышленной сферы составляет 591,34 Гкал/час (687,73 МВт);

- теплоснабжение жилых многоквартирных домов и предприятий непромышленной сферы осуществляется от локальных источников, работающих на природном газе среднего давления;

- перевод мелко модульных котельных, работающих на твердом топливе на природный газ.

На период 2030г. предусматривается:

- подключение существующих котельных, работающих на привозном сжиженном газе к централизованной системе подачи сетевого газа;

- осуществить теплоснабжение садоводств и индивидуальных домов от оборудования, установленного в каждом доме и работающего на природном газе низкого давления

## **Газоснабжение**

Газоснабжение Сосновского сельского поселения предполагается осуществить от проектируемой газо- распределительной станции (ГРС), размещаемой на территории поселка Сосново.

Принять за укрупненную норму расхода газа на индивидуальные бытовые и коммунальные нужды показатель равный 580 м<sup>3</sup>/год на одного жителя.

На период 2020г.

- планируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство - 9,164 млн. м<sup>3</sup>/год;

- для промышленного производства - 11,5 млн. м<sup>3</sup>;

Общий расход газа составит 20,664 млн. м<sup>3</sup>

на период до 2030года

- планируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство - 12,470 млн. м<sup>3</sup>/год;

- для промышленного производства -13,05 млн. м<sup>3</sup>;

Общий расход газа составит 25,520 млн. м<sup>3</sup>

Газоснабжение населенных пунктов предполагается осуществлять по межпоселковым газопроводам от ГРС до ГРП в населенных пунктах с последующим распределением по зонам тепло- газо- потребления. Трассировка и диаметры газопроводов и места установки газораспределительных пунктов уточняются при рабочем проектировании.

### **Электроснабжение**

На период до 2020г. осуществить:

- присоединение новых потребителей к подстанции ПС «Орехово-тяг.4» с заменой трансформаторов для увеличения мощности до 2 · 16 МВА.
- увеличение мощности трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ № 547 «Новая Сосновская» с 2 · 25 МВА до 2 · 63 МВА.

На период до 2030г. осуществить:

- **мероприятия по реконструкции и разукрупнению действующих ЛЭП 10 кВ на ряду со строительством новых электрических сетей**

### **Связь и информатизация**

Основными направлениями развития отрасли связи являются:

формулирование общегородской мультисервисной сети связи на основе интеграции сетей фиксированной (стационарной) и подвижной связи;  
повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;  
расширение спектра услуг на основе использования высоких технологий на стационарных телефонных сетях.

### **Телефонизация**

На период до 2020 года:

- перевод телефонной сети общего пользования на цифровую связь;
- ожидаемая плотность телефонов сетей подвижной связи довести до 118 на 100 человек

На период до 2030 года:

- увеличение емкости стационарной телефонной сети до 17020 номеров
- охват 100% населения выделенного доступа в Интернет

Сети проводного вещания

- 100% охвата семей проводным вещанием и 5% радиоточек общественного сектора
- Эфирное телевидение

- переход на цифровое телевидение

Телефонизация вновь строящихся домов осуществляется в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами по передаче данных.

### **Сети проводного вещания**

Число радиоточек определяется с учётом 100% охвата семей проводным вещанием и с учетом 5% радиоточек общественного сектора

### **Сети сотовой подвижной связи**

Главное направление развития системы сотовой подвижной связи (СПС) является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.

В ближайшие годы намечается интенсивный рост числа абонентов сотовой связи. Ожидаемая плотность телефонов сетей подвижной связи к окончанию первого этапа генерального плана может составить до 118 телефонов на 100 человек.

### **Интернет**

Распространение и развитие коммутируемого и выделенного доступа в Интернет.

### Эфирное телевидение

Основным направлением развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение.

### Изменение категорий земель в составе поселения

(га)

Категории земель	Существующее состояние	Планируемый состав	Изменение категорий земель	
			Уменьшение (-)	Увеличение (+)
Земли сельскохозяйственного назначения	2961,6	2492,9	-468,7	
Земли населенных пунктов	3429,9	4622,2		+1192,3
Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	241,3	251,2		+9,9
Земли особо охраняемых территорий	68,4	12,1	-56,3	
Земли лесного фонда	11747,8	10617,5	-1130,3	
Земли водного фонда	52,1	562,5		+510,4
Земли запаса	101,3	44,0	-57,3	
Итого	18602,4	18602,4	-1712,6	+1712,6

### Баланс планируемого использования земель (по категориям)

Таблица 12

Категории земель, вид собственности	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	2492,9
Земли населенных пунктов	4622,2
дер. Иваново	82,4
пос. Колосково	262,4
дер. Кривко	145,8
дер. Новожилово	226,3
дер. Орехово	30,5

пос. при железнодорожной станции Орехово	1075,5
пос. Платформа 69-й км	67,7
дер. Снегирёвка	217,8
пос. Сосново	2513,8
Из них находится в собственности: Российской Федерации	106,0
Субъекта Российской Федерации	57,0
Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	251,2
в том числе:	
земли промышленности	2,4
земли транспорта	245,2
Из них находится в собственности: Российской Федерации	163,3
Субъекта Российской Федерации	81,8
Земли иного специального назначения	3,6
Земли особо охраняемых территорий, из них находится:	12,1
в собственности Российской Федерации	12,1
в том числе:	
Рекреационного назначения	12,1
Из них находится в собственности: Российской Федерации	12,1
Земли лесного фонда	10617,5
Приозерское лесничество:	10617,5
в том числе:	
Кривковское участковое лесничество	2577,9
Приозерское южное участковое лесничество	172,9
Сосновское участковое лесничество	7866,7
в том числе:	
в собственности Российской Федерации	10617,5
Земли водного фонда	562,5
в том числе:	
в собственности Российской Федерации	562,5
Земли запаса	44,0
Общая площадь территории Сосновского сельского поселения, в том числе:	18602,4
в собственности Российской Федерации	11461,4

в собственности субъекта Российской Федерации	138,8
---	-------

### Функциональное использование территорий Сосновского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	<b>Территории в границах, поселения - всего</b>	га	18602,4	18602,4
	<b>Функциональные зоны:</b>			
1	<u>Жилая зона</u>	га	1447,0	2401,4
		% от общей площади поселения	7,8	12,9
2	<u>Общественно-деловая зона</u>	га	26,5	283,6
		% от общей площади поселения	0,1	1,5
3	<u>Рекреационные зоны</u>	га	266,6	1240,2
		% от общей площади поселения	1,4	6,7
4	<u>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	га	460,7	675,8
		% от общей площади поселения	2,5	3,6
5	<u>Зона специального назначения</u>	га	14,9	254,6
	В том числе:	% от общей площади поселения	0,1	1,4
6	<u>Лесопокрытые территории</u>	га	13228,7	9385,9
		% от общей площади поселения	71,1	50,5
7	<u>Зоны сельскохозяйственного использования</u>	га	2334,7	2022,0
		% от общей площади поселения	12,5	10,9
	в том числе:			
	зона сельскохозяйственных угодий и ведения сельского хозяйства	га	1685,3	1186,2
	зона ведения садоводства и дачного хозяйства	га	649,4	835,8
8	<u>Производственная зона</u>	га	51,7	107,6
		%	0,3	0,6
9	<u>Зона особо охраняемых территорий</u>	га	-	1650,7
		% от общей площади поселения	-	8,8
10	<u>Поверхностных водных объектов</u>	га	576,0	580,6
		% от общей площади	3,1	3,1

		поселения		
11	<u>Незастроенных территорий и пустырей</u>		195,6	-
		% от общей площади поселения	1,1	

## Охрана окружающей среды

Организация создания единой системы контроля за выбросами вредных веществ в атмосферу и состоянием воздушного бассейна:

- организация санитарно-защитных зон.
- мероприятия в жилых и промышленных районах, способствующие улучшению качества окружающей среды, сводятся к следующему.

Упорядочение и благоустройство жилой застройки.

Благоустройство территорий промышленного района.

Резервирование территорий, необходимых для дальнейшего развития промышленности и коммунально-складских территорий.

Организация санитарно-защитных зон.

Оптимизация движения автотранспорта.

Организация и упорядочение подъездных транспортных путей.

Организация системы зелёных насаждений.

Проведение мероприятий по защите водных объектов в пределах водоохранных зон.

Реформирование территорий промышленных объектов

Основные направления экореконструкции предприятий следующие.

- 1) Исключение небольших объектов, цехов, складских зданий и подъездных путей к ним, и объединение необходимых производств под одной кровлей, с одним подъездным путём.
- 2) Исключение всевозможных пустующих территорий, свалок, захламлённых участков с их последующей рекультивацией.
- 3) Строительство объектов, не требующих безусловного наземного размещения и дневного освещения, по возможности в подземном пространстве.
- 4) Максимальное озеленение всех поверхностей объектов: кровель, (кровли-газоны), стен, устройство на крыше теплиц для выращивания цветов.
- 5) Создание систем сбережению тепла и использование сбросного тепла для повторного использования в теплицах.
- 6) Использование для освещения и обогрева больших производственных пространств энергосберегающих технологий (например, автономные системы инфракрасного отопления).
- 7) Мероприятия по сокращению поступления выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду; переход к замкнутой системе водоснабжения и использованию очищенной воды; очистка выбрасываемого воздуха и постепенный демонтаж всех дымовых труб (при высокой степени очистки не нужны трубы большой высоты, визуально загрязняющие ландшафт).
- 8) Создание системы утилизации всех твёрдых и жидких отходов, которые могут быть утилизированы с целью получения вторичной продукции; объединение отходов различных предприятий с целью их ускоренной утилизации или накоплении антропогенных месторождений полезных ископаемых.

## Зоны санитарной охраны

В качестве первоочередного мероприятия:

- необходима разработка проектов зон санитарной охраны. Проектом зон санитарной охраны водопровода должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы;
- установить контроль за потреблением и водоотведением всех потребителей и водопользователей;
- установить всем предприятиям лимиты водопотребления и водоотведения с соответствующей платой и увеличения её в случае превышения лимитов;
- оборудовать жилые дома счётчиками холодной и горячей воды с последующей установкой поквартирных счётчиков;
- внедрить оборотное водоснабжение и повторное использование производственных стоков должно быть внедрено на всех предприятиях, где это может быть использовано по технологии производства;
- ликвидация сброса не нормативно очищенных сточных вод в водный объект.

#### **Мероприятия по инженерной подготовке территории:**

- организация поверхностного водоотвода;
- организация дождевой канализации закрытого типа на территориях средне-этажной застройки;
- устройство дренажей в зоне капитальной застройки

#### **Мероприятия по охране почв**

Соблюдение и организация планово-регулярной очистки поселения от жидких и твердых отходов.

Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.

Озеленение улиц двухрядными посадками.

Благоустройство улиц и дорог, устройство покрытий капитального типа, укрепление обочин бордюрного типа.

#### **Мероприятия по защите территории от шума**

Созданию условий акустического комфорта.

Учет взаимного размещения различных зон с соблюдением необходимых территориальных разрывов между производственными, коммунально-складскими зонами, трассами наземного и водного транспорта.

Рациональная транспортно-планировочная структура территории, предусматривающая совмещенную трассировку в транспортных коридорах скоростных автомобильных и железных дорог в обход поселения.

К архитектурно-строительным мерам относятся:

размещение большинства подсобных помещений квартир (передних, санитарных узлов, внутриквартирных коридоров) у наружной стены, обращенной в сторону источника шума;

включение в состав жилого дома дополнительных подсобных помещений группового пользования;

расположение комнат общего пользования со стороны источника шума, если норма жилой площади на одного человека и демографический состав заселяемых семей позволяют исключить из этих комнат спальные места.

Для необходимого снижения уровней звука предусматривается:

функциональное зонирование территории с отделением селитебных, и рекреационных зон от промышленных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

формирование системы зеленых насаждений, способствующих защите от шума.

Основные мероприятия по защите территории от шума:

устройство шумозащитных заборов вдоль железной дороги;

строительство новых жилых домов с учетом всех требований касающихся защиты от шума в области планирования микрорайонов и архитектурно-планировочных решений;  
ограничение скорости передвижения на улицах населенного пункта и внутриквартальных проездах.

### **Санитарная очистка территории**

Норма накопления твёрдых бытовых отходов  
на конец 2020 года на 1 человека в городе - 1,67 м<sup>3</sup>.  
К концу 2030 года данный показатель составит 1,76 м<sup>3</sup>

Основными мероприятиями по организации системы совершенной санитарной очистки являются:

Обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);  
сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО). Уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в городе являются:  
контроль сроков хранения и своевременного вывоза ТБО;  
организация площадок для размещения мусорных контейнеров;  
организация пунктов приема вторичного сырья.

### **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений, потенциально возможные опасные ситуации

Таблица 14

Наименование поражающего фактора природной ЧС	Источник природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора	Наличие источника природной ЧС на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение». Мероприятия по предупреждению ЧС.
Сейсмический	1. Опасные геологические процессы		отсутствует
Физический Динамический Тепловой термический) Химический Теплофизический Физический	1.1. Землетрясение		отсутствует
Динамический	1.2. Вулканическое извержение	Смещение ( движение) горных пород Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар	отсутствует
Химический Гидродинамический Гравитационный	1.3. Оползень. Обвал	Растворение горных пород Разрушение структуры пород. Перемещение (вымывание) частиц породы Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности	При проектировании сооружений, предприятий, территорий противокарстовые мероприятия необходимо выбирать с учетом требований СНиП 2.02.01-83 по их защите в зависимости от характера выявленных карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания. В проекте генерального плана размещение нового строительства предусматривается на территориях свободных от карста. Кроме того, в разделе по инженерной подготовке территории в материалах по обоснованию проекта определены мероприятия, обеспечивающие безопасность строительства.

Наименование поражающего фактора природной ЧС	Источник природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора	Наличие источника природной ЧС на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение». Мероприятия по предупреждению ЧС.
Гравитационный	1.4. Карст (карстово-суффозионный процесс)	Деформация земной поверхности Деформация грунтов	Обследовать при строительстве
Гидродинамический  Гравитационный	1.5. Просадка в лессовых грунтах	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта Смещение (обрушение) пород в береговой части	Отсутствует
Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	1.6. Переработка берегов	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций	Повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводит к нарушению хозяйственной деятельности на такой территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов Весной возможно подтопление паводковыми водами защитных дренажей проектируемых объектов. Оно приводит к прекращению подземного стока в водоем, вызывая заболачивание территории Для защиты от подтопления городских объектов, водонесущих коммуникаций, подземных переходов, транспортных тоннелей, сельскохозяйственных угодий надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования
Гидродинамическая	2. Опасные гидрологические явления и процессы	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла	Русловая эрозия невелика вследствие малых уклонов местности. Наличием растительного покрова защищает почвы от размыва.
Гидродинамический	2.1. Подтопление	Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды	отсутствуют

Наименование поражающего фактора природной ЧС	Источник природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора	Наличие источника природной ЧС на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение». Мероприятия по предупреждению ЧС.
		Размывание грунтов Затопление территории. Подпор воды в реках	
Динамический Гравитационный  Гидродинамический Аэродинамический	2.2. Русловая эрозия	Смещение (движение) горных пород, Удар Механическое давление селевой массы Гидродинамическое давление селевого потока Ударная волна	сели, как источника природной ЧС, на территории не наблюдается
Гидродинамический  Гидрохимический	2.3. Цунами. Штормовой нагон воды	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов	<p>Паводок – сравнительно кратковременное и неперiodическое поднятие уровня воды в реке, возникающее в результате быстрого таяния снега при оттепели, обильных дождей. Стихийным бедствием может стать значительный паводок вызывающий интенсивное затопление большой территории водой выше ежегодных уровней.</p> <p>Наиболее эффективным по предотвращению стихийных бедствий – это создание противопаводочной службы прогноза – служба, обеспечиваемая гидрометеорологической организацией, занимающаяся составлением прогнозов возникновения наводнений или их дальнейшего развития для соответствующих органов и организаций. Необходима разработка проектно-сметной документации (технико-экономических обоснований, технических проектов) по отдельным защитным сооружениям на строительство водосбросных каналов, мероприятий по защите автомобильных дорог и дорожных сооружений, мероприятий по реконструкции железнодорожных мостов, по защите сельскохозяйственных угодий</p> <p>В период стихийного бедствия осуществляется защита территорий населенного пункта от затопления с помощью дамб</p>

Наименование поражающего фактора природной ЧС	Источник природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора	Наличие источника природной ЧС на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение». Мероприятия по предупреждению ЧС.
			<p>обвалования.</p> <p>На прилегающих территориях отвод поверхностного стока производится с помощью каналов. Ливневые воды сбрасываются самотеком или насосными станциями ливневых вод. Предусмотрена обработка ливневых вод на очистных сооружениях, обеспечивающих отстаивание, механическую очистку и удаление нефтепродуктов. Вводится временное ограничение для проезда по дорогам.</p> <p>Создаются оперативные способы прогнозирования паводков и оповещения о них населения, подготовка и распространение гидрометеорологической информации.</p>
Гидродинамический	2.4. Сель	<p>Подъем уровня воды</p> <p>Гидродинамическое давление воды</p>	<p>Затор и зажор – явления, характеризующиеся скоплением масс внутриводного льда и шуги в русле реки в период осеннего ледохода и в начале ледостава. Вызывает подъем уровня воды и затопление прибрежных участков реки. – скопление шуги, донного льда и других видов внутриводного льда в русле реки в период осеннего ледохода и в начале ледостава, стесняющее живое сечение потока и приводящее к подпору (подъему уровня воды), снижению пропускной способности.</p> <p>Мероприятия, осуществляемые на местном уровне с целью ослабления заторов и зажоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устанавливается контроль за состоянием гидropостов на реках и водоемах данной территории</li> <li>-проводится комплекс основных превентивных мероприятий, таких же как и при наводнениях. Определяется прогнозируемая угроза возникновения ЧС, периоды ЧС и ликвидация последствий, осуществляется подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (осуществляется уточнение расчета сил и средств;</li> </ul>

Наименование поражающего фактора природной ЧС	Источник природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора	Наличие источника природной ЧС на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение». Мероприятия по предупреждению ЧС.
			организуется взаимодействия с воинскими частями; проводятся тренировки по действиям в случае наводнения и заблаговременное их проведение при угрозе. Осуществляется подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (ограждение дамб, обваловок и т.п.)
Гравитационный Динамический Аэродинамический	2.5. Наводнение. Половодье. Паводок Катастрофический паводок	Смещение (движение) снежных масс; Удар; Давление смещенных масс снега; Ударная (воздушная) волна; Звуковой удар;	Таких явлений на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» не наблюдается.
Аэродинамический	2.6. Затоп. Зажор	Ветровой поток; Ветровая нагрузка; Аэродинамическое давление; Вибрация	Наблюдаются в отдельные годы, последний ураган зафиксирован в 2010 году
Гидродинамический Гидродинамический  Гравитационный Динамический	2.7. Лавина снежная	Поток (течение) воды. Затопление территории Снеговая нагрузка. Снежные заносы Снеговая нагрузка; Ветровая нагрузка. Снежные заносы Гололедная нагрузка. Вибрация	Продолжительные проливные дожди могут как и. сильные снегопады приводить к значительным разрушениям. Сильные снегопады зачастую приводят к заносам на дорогах, могут приводить к обрыву линий электропередачи, повреждению строений, нарушениям покрытий дорог, аварии отопительной системы, водопроводной и канализационной. Гололед, в отличие от гололедицы, образуется исключительно при выпадении переохлажденного дождя при отрицательной температуре воздуха. Гололед — редкое явление природы по сравнению с гололедицей — скользкой дорогой. В качестве мер защиты от гололеда спасает гранитная крошка. При химическом способе гололед с асфальтовых покрытий удаляют с помощью химреагентов (АНС, карбамид). Против гололеда применяют и гранулированные реагенты. Реагент АНС

Наименование поражающего фактора природной ЧС	Источник природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора	Наличие источника природной ЧС на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение». Мероприятия по предупреждению ЧС.
			<p>может применяться на покрытиях всех типов</p> <p>Град выпадает обычно в теплое время года из мощных кучево-дождевых облаков, сильно развитых вверх, обычно при ливнях и грозах. Слой выпавшего града иногда составляет несколько сантиметров.</p>
Динамический	3. Опасные метеорологические явления и процессы		<p>Туман — форма конденсации паров воды в виде микроскопических капель или ледяных кристаллов, которые, собираясь в приземном слое атмосферы (иногда до нескольких сотен метров), делают воздух менее прозрачным. ТУМАН – это скопление взвешенных в воздухе мельчайших капель. Туман искажает восприятие расстояний и вызывает оптические иллюзии. Человеческому глазу все предметы в тумане представляются более отдаленными, чем в действительности. Туман понижает видимость в приземном слое атмосферы. Легкий туман называется дымкой. По стандартному определению, видимость при дымке составляет 1-2 км. В качестве мер защиты предусматривается повышение сцепных качеств дорожного покрытия; осветление дорожного покрытия.</p>
	3.1. Сильный ветер Шторм. Шквал Ураган		
	3.2. Сильные осадки 3.2.1. Продолжительный дождь (ливень) 3.2.2. Сильный снегопад 3.2.3. Сильная метель 3.2.4. Гололед 3.2.5. Град		

Наименование поражающего фактора природной ЧС	Источник природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора	Наличие источника природной ЧС на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение». Мероприятия по предупреждению ЧС.
	3.3. Туман		

Основные параметры (показатели) поражающего воздействия источников природных ЧС на жизнь и здоровье людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду

Таблица 15

Объект, подвергающийся воздействию источника природных ЧС	Параметр показателя поражающего воздействия	Существующие показатели поражающего воздействия источника природных ЧС
1. Население	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Число погибших, пораженных, пострадавших людей</li> <li>- Продолжительность поражающего воздействия, мин, ч, мес., г</li> <li>- Площадь зоны чрезвычайных ситуаций, км<sup>2</sup></li> <li>- Площадь зоны отселения населения, км<sup>2</sup>, га</li> <li>- Затраты на проведение аварийно-спасательных работ млн. руб.</li> <li>- Экономический ущерб, млн. руб.</li> <li>- Социальный ущерб, млн. руб.</li> </ul>	<p>Численность населения на начало планируемого периода 10,9 тысяч человек, планируемая численность населения на расчетный срок генерального плана муниципального образования Сосновское сельское поселение – 21,5 тыс. чел.</p> <p>За период 2000- 2009 гг. поражающего воздействия источников природных ЧС по всем показателям не происходило. В 2010 году в результате прошедшего урагана затронутая разрушениями площадь зоны составляла более 1000 га, ущерб нанесен лесным кварталам, погибших и пораженных людей не зафиксировано.</p> <p>Экономический ущерб ориентировочно оценен в 200 млн. руб.</p>
2. Окружающая среда (объекты экономики, окружающая природная среда)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Площадь зоны бедствия, км<sup>2</sup>.</li> <li>Число разрушенных, поврежденных объектов.</li> <li>Степень повреждения объектов, %.</li> <li>Потеря эксплуатационных качеств объектов, %.</li> <li>Продолжительность поражающего воздействия, мес.</li> <li>Продолжительность восстановительного периода, мин, ч, мес., г</li> <li>Продолжительность аварийного периода, ч, сут., мес., год</li> <li>Площадь земель, частично или полностью исключенных из сельскохозяйственного оборота, км<sup>2</sup></li> </ul>	<p>Реализация предусмотренных проектом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны позволит обеспечить устойчивое функционирование территории в «особый» период и при ЧС мирного времени.</p> <p>Для проведения мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации рекомендуется:</p> <p>составить паспорт безопасности на территорию</p>

Объект, подвергающийся воздействию источника природных ЧС	Параметр показателя поражающего воздействия	Существующие показатели поражающего воздействия источника природных ЧС
	<p>Снижение плодородия земель, %.</p> <p>Продолжительность периода восстановления сельскохозяйственных угодий, продуктивности почв, год</p> <p>Число пораженных сельскохозяйственных животных.</p> <p>Величина погибшего урожая, т</p> <p>Площадь уничтоженных, пострадавших лесных массивов, км<sup>2</sup>, га</p> <p>Продолжительность периода восстановления лесонасаждений, г</p> <p>Площадь загрязнения опасными веществами почв, грунтов, подземных, поверхностных вод, км<sup>2</sup>, га</p> <p>Площадь радиоактивного загрязнения почв, грунтов, подземных, поверхностных вод, км<sup>2</sup>, га</p> <p>Объем загрязненного грунта, почв, т</p> <p>Продолжительность периода (само)очистки загрязненных почв, грунтов, подземных, поверхностных вод, г</p> <p>Затраты на рекультивацию загрязненных участков млн. руб.</p> <p>Продолжительность периода рекультивации загрязненных участков, мес., г</p> <p>Экономический ущерб, млн. руб.</p>	<p>Сосновского сельского поселения,</p> <p>ежегодное выделение финансирования на проведение предупреждающих мероприятий в размере 1% от суммы консолидированного бюджета.</p>

Оценка категории сложности природных условий на территории поселения

Таблица 16

Показатели, используемые при оценке степени опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов			
	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Карст – общее оседание территории незначительно				
Средний диаметр провала, м				До 20
Общее оседание				незначительное
Подтопление территории				
Площадная протяженность, %				менее 15
Продолжительность формирования водоносного горизонта, лет				более 5
Скорость подъема уровня подземных вод, м/г				менее 0,5
Эрозия плоскостная и овражная				
Площадная пораженность, %				менее 15
Площадь одиночного оврага, км <sup>2</sup>				менее 0,05
Скорость развития эрозии - плоскостной, м <sup>3</sup> /га × г				2-5
- овражной, м/г				1-5
Наледобразование				
Площадная пораженность, %				менее 0,01
Площадь проявления на одном участке, км <sup>2</sup>				менее 0,1
Объем относительно одновременных деформаций, км <sup>3</sup>				менее 0,1
Наводнение				

Показатели, используемые при оценке степени опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов			
	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Площадная пораженность, % Скорость развития, м/сут, Продолжительность проявления, сутки Повторяемость, ед/год				35-40 до 5 0,5- 1 до 0,1

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений, потенциально возможные опасные ситуации, которые могут ими быть вызваны на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение

Таблица 17

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора	Наличие источника техногенного ЧС на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение. Мероприятия по предупреждению ЧС.
1. Воздушно-ударная волна	Физический Динамический Гравитационный	Резкий скачек давления Динамическое, механическое давление массы воздуха Удар	АЗС, автомобильный и железнодорожный транспорт, газопровод, ВОП. Технические решения по снижению последствий данного вида аварий могут касаться принятия общих мер по ликвидации негативных последствий, осуществляемых противопожарной службой. При соблюдении нормативных документов при проектировании.
2. Пожары	Физический Тепловой термический) Химический	Процесс горения. В процессе горения образуется угарный газ, вода и большое количество тепла Во время пожара происходят значительные перемещения воздуха и продуктов сгорания. Выделяющиеся при пожаре продукты сгорания (дым) образуют зону задымления. Многие продукты полного и неполного	пожары на транспортных средствах; пожары нефтепродуктов; торфяные и лесные пожары; пожары в зданиях и сооружениях: наружные (открытые), в них хорошо просматриваются пламя и дым; внутренние (закрытые), характеризующиеся скрытыми путями распространения пламени.

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора	Наличие источника техногенного ЧС на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение. Мероприятия по предупреждению ЧС.
		сгорания, входящие в состав дыма, обладают повышенной токсичностью, особенно токсичны продукты, образующиеся при горении полимеров. В некоторых случаях продукты неполного сгорания, например, оксид углерода, могут образовывать с кислородом горючие и взрывоопасные смеси.	
3. Химическое загрязнение	Химический Физический	Газопылевые выбросы в атмосферу, загрязнение почвы различными химическими веществами: импактные (разовые, залповые) Постоянные (хронические, перманентные) Постепенно нарастающие и катастрофические разливы на воде Химическое загрязнение природных вод	Автомобильный и железнодорожный транспорт. Технические решения по снижению последствий данного вида аварий могут касаться принятия общих мер по ликвидации негативных последствий, осуществляемых противопожарной службой. Соблюдение нормативных документов при проектировании.

---

## **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории поселения, в том числе в лесах.**

на период до 2020года

- Предусматривается строительство двух пожарных депо. В районе пос.при железнодорожной станции Орехово предусматривается строительство пожарного депо V типа на 2 основных пожарных автомобиля.

на расчетный срок реализации проекта до 2030 года

- В пос. Колосково предусматривается строительство пожарного депо V типа на 2 основных пожарных автомобиля, 1 автомобиль газодымозащитной службы и 1 автолестницу. Нормативное время прибытия к месту предполагаемого пожара подразделениями пожарной охраны обеспечивается. Ориентировочная площадь территории размещения пожарных депо 1,2 га.

Предупредительные мероприятия с целью устранения возможных пожаров:

- Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- Устройство противопожарных минерализованных полос:

– на 2020 г. - 4,3 км;

– на 2030 г. – 0,5 км;

Противопожарные минерализованные полосы устраиваются на расстоянии 15 метров от индивидуальной жилой застройки дот лесных массивов.

- Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров,

- Содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- Мониторинг пожарной опасности в лесах;

- Разработка планов тушения лесных пожаров;

- Тушение лесных пожаров;

- Меры пожарной безопасности на лесных участках, предоставленных в аренду, осуществляются арендаторами этих лесных участков на основании проекта освоения лесов.

- Привлечение юридических лиц и граждан для тушения лесных пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

- Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.08.2010 № 595 государственный пожарный надзор в лесах осуществляет Федеральное агентство лесного хозяйства непосредственно и через свои территориальные органы, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

IV. Основные технико-экономические показатели территориального планирования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	
1	Общая площадь земель в границах поселения - всего	га	18602,4	18602,4
		%	100	100
	в том числе населенных пунктов			
	дер. Иваново	га	21,6	82,4
	пос. Колосково	га	163,5	262,4
	дер. Кривко	га	133,5	145,8
	дер. Новожилово	га	337,7	226,3
	дер. Орехово	га	24,8	30,5
	пос. при железнодорожной станции Орехово	га	835,1	1075,5
	пос. Платформа 69-й км	га	216,0	67,7
	дер. Снегирёвка	га	98,6	217,8
	пос. Сосново	га	1599,1	2513,8
	Итого земель населенных пунктов	га	3429,9	4622,2
2	<b>Функциональные зоны:</b>			
2.1.	жилая зона	га	1447,0	2401,4
		% от общей площади земель в установленных границах поселения	7,8	12,9
	в том числе:			
2.1.1	среднеэтажной (3-5этажей) жилой застройки	га	8,5	30,9
		% от жилой зоны	0,6	1,3
2.1.2	малоэтажной (2-3 этажа) жилой застройки	га	10,6	37,5
		% от жилой зоны	0,7	1,5
2.1.3	индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	874,1	1651,9
		% от жилой зоны	60,4	68,8
2.1.4	дачного строительства, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры	га	553,8	681,4
		%	38,3	28,4
2.3.	общественно-деловая зона	га	26,5	283,6
		% от общей площади земель в установленных границах поселения	0,1	1,5
2.4.	производственная зона	га	51,7	107,6
		% от общей площади поселения	0,3	0,6
	в том числе			
2.4.1	зона промышленности (III-IV	га	51,7	41,1

	классов)	% от общей площади поселения	0,3	0,2
2.4.2	зона промышленности (IV-V классов)	га	-	62,7
		% от общей площади поселения	-	0,4
2.4.3	зона научно-производственного назначения	га	-	3,8
		% от общей площади поселения	-	0,02
2.5.	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	460,7	675,4
		% от общей площади поселения	2,5	3,6
2.6.	рекреационные зоны	га	266,6	1240,2
		% от общей площади поселения	1,4	6,7
	в том числе			
2.6.1	зона размещения спортивных сооружений	га	1,6	559,7
		% от общей площади поселения	0,08	0,2
2.6.2	зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования	га	257,1	645,6
		% от общей площади поселения	1,4	3,0
2.6.3	зона объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма, гостиниц, пансионатов	га	7,9	15,9
		% от общей площади поселения	0,04	0,09
2.7.	зоны лесопокрытых территорий	га	13228,7	9385,8
		% от общей площади поселения	71,1	50,5
2.8	зона особо охраняемых территорий с сохранением природного ландшафта	га	-	1650,7
		% от общей площади поселения		8,8
	зона особо охраняемых территорий (государственный природный комплексный заказник регионального значения «Гряда Вярмяселькя»)	га	-	815,5
	Зона рекреационного значения с сохранением природного ландшафта	га	-	835,2
2.9	зоны сельскохозяйственного использования	га	2334,7	2022,0
				10,6
2.9.1	зона ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства		2123,9	1570,4
				7,2
2.9.2	зона садоводств и дачного хозяйства		334,3	434,3
				3,4
2.9.3	зона размещения личных подсобных хозяйств и огородов		9,8	9,8
				0,05
2.10.	зона специального назначения	га	14,9	220,0

		% от общей площади поселения		1,3
	в том числе			
2.10.1	зона размещения кладбища	га	11,7	19,6
		%		0,1
2.10.2	зона размещения объектов мусоросортировочной станции	га	-	0,1
		%		0,001
2.10.3	зона размещения скотомогильника	га	3	1,6
		%		0,009
2.10.4	зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (зеленые насаждения санитарно-защитных зон, кладбищ, зон землеотвода магистралей и инженерных сооружений)	га		198,6
		%		1,2
2.11	Зона размещения водных объектов	га	576,0	580,6
		% от общей площади земель в границах поселения		3,2
2.12	Незастроенные территории, пустыри	га	195,6	-
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	10015	21500
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	214
3.2	Плотность населения	чел. на га	0,5	1,15
3.3	Возрастная структура населения			
3.3.1	население младше трудоспособного возраста	тыс.чел.	1,58	5,68
		%	15,7	15
3.3.2	население в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	5,63	22,00
		%	56,4	58,8
3.3.3	население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	2,80	9,74
		%	27,9	26,0
3.4	Численность занятых в экономике – всего в т. ч.	тыс. чел.	3,26	14,30
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м <sup>2</sup> / чел.	43	61
4.2	Общий объем жилищного фонда	Собщая, тыс. м <sup>2</sup>	436,6	2284,18
	Объем муниципального жилищного фонда	Собщая, тыс. м <sup>2</sup>	134,2	448,02
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки			
4.2.1	Среднеэтажная (от 3 до 5 этажей) многоквартирная жилая застройка	Собщая, тыс. м <sup>2</sup>	76,5	188,56
		% от общего объема жилищного фонда	18	9
4.2.2	Малоэтажная (до 3 этажей) жилая застройка (блокированные и многоквартирные жилые дома)	Собщая, тыс. м <sup>2</sup>	58,3	259,46
		% от общего объема жилищного	13	11

		фонда		
4.2.3	Застройка индивидуальными жилыми домами	Собщая, тыс. м <sup>2</sup>	301,8	1836,16
		% от общего объема жилищного фонда	69	80
4.3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщая, тыс. м <sup>2</sup>	-	1872,98
4.3.1.	Среднеэтажная (от 3 до 5 этажей) многоквартирная жилая застройка	Собщая, тыс. м <sup>2</sup>	-	112,06
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	6,0
4.3.2.	Малоэтажная (до 3 этажей) жилая застройка (блокированные и многоквартирные жилые дома)	Собщая, тыс. м <sup>2</sup>	-	215,15
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	11
4.3.3.	Застройка индивидуальными жилыми домами	Собщая, тыс. м <sup>2</sup>	-	1545,77
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	83
4.4	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщая, тыс. м <sup>2</sup>	-	25,4
		% от общего объема нового жилищного строительства		1,3
4.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщая, тыс. м <sup>2</sup>	436,6	411,2
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	94
4.5	Обеспеченность жилого фонда*	% от жилого фонда		
4.5.1.	водопроводом	%	84	96
4.5.2.	канализацией	%	73	90
4.5.3.	газовыми плитами	%	82	88
4.5.4.	теплом	%	84	92
4.5.6.	горячей водой	%	82	91
*муниципальный жилищный фонд				
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения	единицы мощности объектов социальной сферы		
5.1.1	ДДУ	мест	500	1500
5.1.2	Общеобразовательные учреждения	мест	990	2260
5.1.3	Учреждения дополнительного образования детей	мест	422	422

5.1.4.	Сеть учреждений по работе в сфере молодежной политике	м <sup>2</sup>	-	731
52.1.	Больница	коек	45	100
5.2.	Поликлиника	пос /см	160	220
5.2.2.	Станция скорой помощи	машин	3	-
5.3.1.	Дома для престарелых и инвалидов	единиц	-	1
5.3.2.	Гостиница	мест	65	65
5.4	Физкультурно-спортивные сооружения			
5.4.1.	Спортзалы	м <sup>2</sup>	450	2250
5.4.2.	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	600
5.4.3.	Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup>	10160	46860
5.5	Учреждения культуры и искусства			
5.5.1.	Помещения досуга и любительской деятельности	Посадочных мест	738	340
5.5.2	Кинотеатр	Посадочных мест	-	540
5.5.3	Библиотеки	кол. объектов	6	10
5.6	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
5.6.1	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	6894	8840
5.6.2	Розничные рынки	м <sup>2</sup> торговой площади	530	750
5.6.3	Объекты общественного питания	м <sup>2</sup>	384	860
5.6.4.	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	148	262
5.6.5.	Бани	мест	94	110
5.6.6.	Аптеки	ед	4	6
5.7.	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма			
5.7.2.	Мотели	ед.	-	3
5.8.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения			
5.8.1.	Филиалы сберегательного банка	мест операционных	1	6
5.8.2	Отделения связи	объект	2	6
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРА-СТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	тыс. м <sup>3</sup> /с	4,97	9,143
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /с	4,2	7,43
	- на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /с	0,5	1,7
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /с	6,43	11,98
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. м <sup>3</sup> /с	6,43	11,98
6.1.4	Среднесуточное водопотребление		190	230

	на 1 человека	л./в сутки на чел.		
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	140	200
6.1.5	Протяженность сетей	км	58,1	132,8
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. м <sup>3</sup> /с	1,75	6,91
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м <sup>3</sup> /с	Нет данных	6,61
	- производственные сточные воды	тыс. м <sup>3</sup> /с	Нет данных	0,3
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /с	2,2	7,5
6.2.3	Протяженность сетей	км	20,7	49,6
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт·ч/в год	130,2	199,0
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт·ч/в год	21,7	33,2
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/в год	108,5	165,8
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	2729,5	2688,6
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	2274,6	2240,5
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВА	2x25	2x40
6.4	Теплоснабжение	Гкал/час		
	Потребность всего, в т.ч.			
6.4.1	- всего	Гкал/ год	259429	375985
	в том числе:			
6.4.2	- на производственные нужды	Гкал/ год	93885	137791
6.4.3	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ год	165544	238194
6.5.	Газоснабжение	Гкал/час		
	Потребность всего, в т.ч.			
6.5.1	- всего	млн. м <sup>3</sup> /год	20,664	25,520
	в том числе:			
6.5.2	- на производственные нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	11,500	13,050
6.5.3	- на коммунально-бытовые нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	9,164	12,470

\*Условно-приведенная численность - среднесуточная численность населения, фактически находящегося на территории поселения за все 365 дней года.

\*\*Расчеты объектов обслуживания приведены с учетом условно-приведенной численности.

\*\*\*С учетом общей численности населения(проживающего постоянно и приезжающего на отдых) определены перспективы по таким видам и отраслям социально-культурного обслуживания, как торговля и общественное питание, рынки и места реализации товаров населению, бытовое обслуживание, библиотечное обслуживание,

\*\*\*\*По учреждениям и объектам сезонного использования расчеты велись, исходя из численности населения, приезжающего на отдых, с некоторым резервом