**ЖКХ и благоустройство:**

**Сфера жилищно-коммунального хозяйства**

**1.Ремонт котельных и теплотрасс:**

- капитальный ремонт сетей центрального отопления протяженностью 800п/м в п. Сосново по ул. Ленинградской, на сумму более 7,1 млн. рублей.

-капитальный ремонт сетей центрального отопления в п. Кривко (646 п/м) по программе Правительства Ленинградской области «Предупреждение ситуаций, связанных с нарушением функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области» стоимость работ составила 3,5 млн.рублей.

-замена участка теплотрассы ул. Первомайская -100л/м -150т.р.

-капитальный ремонт мазутного котла котельной ЗАО «СосновоАПТ»-800т.р.

-капитальный ремонт дымовой трубы и фасада котельной ЗАО «СосновоАПТ»-1200т.р.

- замена дымовой трубы на котельной ДРСУ – 180т.р. т.р.

- замена котла на котельной Агрохим, Железнодорожной котельной на сумму 460 т.р.

- замена дымососа на котельной д. Кривко, Центральной -180т.р.

- котельная д. Снегиревка – замена ПМЗ -180 т.р.   
-капитальный ремонт котла на котельной д. Снегиревка-1500т.р.

- с привлечением сил «Водоканала» г. СПб полностью обследованы и промыты спецтехникой канализационных сети в д. Снегиревка, д. Кривко, п. Сосново (центральный коллектор). Стоимость работ 2,2 млн. руб.

**Ремонт сетей центрального отопления, водопроводов и скважин**:

- в п. Сосново по ул. Советской закончена реконструкция сетей водопровода , протяженностью 2299 п/м погонных метров, стоимостью 3,6 млн. рублей;

- замена участка сетей водопровода д. Кривко от водонапорной башни до ул. Фестивальной 120п/м - 430т.р.

-- ремонт водонапорной башни д. Кривко – 52т.р.

- ул. Пионерская -замена участка сетей ХВС-100л/м

-ул Пушкинская – замена 240м/п сети ХВС;

-участок водопровода по ул. Никитина -40м.

-уп.Академическая замена 100м/п сетей

-установлена автоматика(частотный регулятор) на 3-й, 4-й скважинах, №144 п. Сосново **и** д. Кривко с отзвоном на центральную диспетчерскую-419т.р.

-Заканчивается проектирование строительства водопровода по ул.Связи в п.Сосново

**Капитальный ремонт домов**:

Управляющими компаниями по ремонтным работам сделано:

-ремонт кровли Механизаторов1-320кв.м, Первомайская1-600кв.м,Первомайская11-320кв.м, Молодежная 3- 450кв.м., Молодежная 1- 400кв.м.,Молодежная 5- 200кв.м., Молодежная 2- 100кв.м.; Связи 3-3А, Академическая14, Академическая 4- частичный ремонт кровли – на сумму 3100т.р., п. Сосново ул. Связи 9 -250 кв.м ,д. Кривко ул. Урожайная 11 - 460кв.м, Урожайнаяд.7-119кв.м. – на сумму 665т.р.

- капитальный ремонт внутридомовых сетей ХВС Первомайская 11,13,15.- на сумму 220т.р.

-герметизация швов: п. Сосново 736м/п -255т.р., д. Снегиревка 497п/м -173т.р. д. Кривко 744м/п-259т.р.,

-капитальный ремонт ввода центрального отопления п. Сосново ул. Железнодорожная 51 –194,5т.р.

-ремонт выгребных ям, выпусков канализации -Железнодорожная 55, Никитина5-279т.р.

- капитальный ремонт цоколя п. Сосново, ул. Связи11 -95 кв.м. -145 т.р.

-замена силового кабеля –п. Сосново ул.Дорожная10,Никитина 38, Лесная4а,Никитина 16-71т.р.

- косметический ремонт 2 подъездов д. Снегиревка Центральная 19а –77 т.р.

**Работа по сокращению задолженности населения по оплате жилья и коммунальных услуг**:

См. Приложение.

**2. Благоустройство**:

**Ремонт дорог, дорожек и др.:**

В 2011 году на содержание и ремонт местной дорожной сети п. Сосново была выделена сумма т руб. из них:

- капитально отремонтированы площадь в п.Сосново, -760 т.р.

-содержание дорог –расчистка от снега, грейдерование, приобретение отсева .Завершены работы по реконструкции подъездной автодороги к пос. пл.69 км. от автодороги Санкт-Петербург-Сортавала.

Стоимость контракта - 73,5 млн.руб. Реконструкция дороги проведена за счет средств областного и местного бюджета

**Организация ремонта и устройства уличного освещения**:

- в 2011 г. был заключен договор на обслуживание и ремонт уличного освещения с ООО « РегионЭлектроСервис». Всего за год произведено работ на сумму 770 т.р.

- За счет средств федерального бюджета по ликвидации последствий урагана произведены работы по восстановлению, увеличению протяженности сетей уличного освещения на сумму 5,4 млн.руб:

- полностью восстановлено уличное освещение в д. Снегиревка, в п. ст. Орехово;

-в п. Сосново по ул. Советской, Заречной, Связи, Запорожский пер.

-проектирование в 2012 году новых линий уличного освещения по ул . Комсомольская, Юбилейная, Речная, Железнодорожная, Шоссейная, Гражданская, Строителей, Газовый пер.

-планируется восстановление освещения сквера в центре п. Сосново.

- устройство праздничной иллюминации к праздникам День Победы, Новый год.

**Озеленение и благоустройство придомовых территорий:**

- в весеннее время проведены подрезка кустарника, побелка деревьев, очистка территории от мусора

- проведен месячник по благоустройству апрель - май 2011г

- в течение летнего периода проводилось скашивание травы.

-устройство цветников – въезд в поселок, сквер в центре п. Сосново, на двух Братских захоронениях , спуск по ул. Ленинградская.

-ликвидированы несанкционированные свалки по ул.Лесная, ул. Комсомольская, ул. Береговая в п.Сосново, в п. Колосково, п. Орехово.

В мае 2011годаво Всемирный день леса, совместно с Правительством Ленинградской области, проведена акция - на месте уничтоженного ураганом лесавозле стадиона п. Сосново, Сосновской больницы, за церковью п. Сосново, и на двух участках п. Колосково посажены молодые сосны.

- обустройство мест сбора ТБО (контейнерные площадки ) в п. Сосново – переулок Рабочий, ул. Дорожная. Установлены дополнительные контейнеры в количестве 10 шт..

- уборка поломанных деревьев , вывоз веток, уборка мусора вдоль дорог.

**3. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов на территории поселения:**

- ремонт Снегиревского Дома культуры -2394,5 т.р.

-реконструкция с пристройками Сосновского Дома творчества, введен в эксплуатацию в апреля 2011г. Стоимость контракта 27,8 млн.руб. . Для оснащения Дома творчества закуплено и установлено оборудование на сумму ок. 25,0млн.руб.

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п.Сосново.

Стоимость контракта – 153,3 млн.руб.,

Срок окончания строительства – ноябрь 2012 года.

-строительство трассы напорного канализационного коллектора и канализационных

очистных сооружений п.Сосново и д.Кривко.

Стоимость – 215,5 млн.руб.

Срок окончания строительства – 2012 год.

- завершается проектирование очистных сооружений в д. Снегиревка для строительства новых очистных. сооружений по программе «Повышение качества Балтийского моря».

- идет сбор исходных данных для проектирования строительства новых очистных. сооружений в п. пл. 69 км.

**Информация**

**О принятых мерах по сокращению задолженности населения по оплате жилья и коммунальных услуг за 2011год по МО Сосновское сельское поселение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Принято мер, осуществлено мероприятий | Ед. | Тыс.руб. |
| 1 | 2 | 5 | 6 |
| 1 | **Всего лицевых счетов плательщиков за ЖКУ, по которым имеется просроченная задолженность** | 453 | 9568,3 |
| Втом числе со сроком свыше 6 месяцев | 217 | 7913,1 |
| В том числе сумма пеней |  |  |
| 2. | **Письменные вручения под расписку, направленные по почте заказным письмом -предупреждения неплательщикам о необходимости погашения долга** | 335 | 4142,6 |
| 3 | **Наличие соглашений с неплательщиками о погашении долга- ВСЕГО** | 54 | 857,1 |
|  | • В том числе: полного единовременного |  |  |
|  | • В рассрочку |  |  |
|  | Из них погашены фактически | 51 | 527,5 |
| 4 | **Количество исковых заявлений, поданных в суд на неплательщиков -ВСЕГО** | 92 | 2016,1 |
|  | • Из них принято в делопроизводство | 70 | 1604,5 |
|  | • Отказано в приеме к делопроизводству |  |  |
| 5 | **Принято решений в суде при рассмотрении исков-ВСЕГО** | 58 | 944.1 |
|  | Из них:  • О выселении граждан | -- |  |
|  | • О взыскании задолженности | 58 | 944.1 |
|  | • Закрыто в результате погашения долга должниками до судебного рассмотрения-ВСЕГО | 51 | 527.5 |
|  | Из них: • Полного погашения по предупреждениям | 40 | 490.2 |
|  | • Частичного погашения | - |  |
| 6 | **Взыскана задолженность через службу судебных приставов:** |  | **98,9** |
|  | • Передано на исполнение | 45 | 580.7 |
|  | • Фактическое исполнение |  |  |
| 7 | **Невыполнение заявок на ремонтные работы граждан-должников** | 209 |  |
| 8 | **Приостановлено предоставление ком.услуг- ВСЕГО** |  |  |
|  | В том числе(совместно с «Ленэнерго») Электроэнергии | 15 |  |
|  | • Горячей воды | -- |  |
|  | • газа | -- |  |
| 9 | **Другие меры и мероприятия** |  |  |
|  | • задержка выдачи справок |  | **ххххххххххх** |
|  | • работа комиссии с должниками: |  |  |
|  | вызвано | 466 | 1472.8 |
|  | принято | 257 |  |
|  | Вывешивание списков | 5 |  |
|  | • другие (расшифровать полностью): • сообщения по месту работы | 1 | 31.4 |
|  | Инициирование добровольного обмена | 1 | 33,2 |

Глава администрации МО

Сосновское сельское поселение: А.Н.Соколов

**Исп. Белько Н.В. тел. 62-558**

**Д. Кривко**

**-**капитальный ремонт сетей центрального отопления в п. Кривко (646 п/м) по программе Правительства Ленинградской области «Предупреждение ситуаций, связанных с нарушением функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области» стоимость работ составила 3,5 млн.рублей.

- замена дымососа на котельной д. Кривко, Центральной -180т.

- с привлечением сил «Водоканала» г. СПб полностью обследованы и промыты спецтехникой канализационных сети в д. Снегиревка, д. Кривко, п. Сосново (центральный коллектор). Стоимость работ 2,2 млн. руб.

- замена участка сетей водопровода д. Кривко от водонапорной башни до ул. Фестивальной 120п/м - 430т.р.

-- ремонт водонапорной башни д. Кривко – 52т.р.

-установлена автоматика(частотный регулятор) на 3-й, 4-й скважинах, №144 п. Сосновои вд. Кривко с отзвоном на центральную диспетчерскую-419т.р.

-строительство трассы напорного канализационного коллектора и канализационных

очистных сооружений п.Сосново и д.Кривко.

Стоимость – 215,5 млн.руб.

Срок окончания строительства – 2012 год.

- капитальный1 ремонт кровли д. Кривко ул. Урожайная 11 - 460кв.м, Урожайнаяд.7-119кв.м. – на сумму 665т.р.

герметизация швов: д. Кривко 744м/п-259т.р.,

-Подана заявка на участие в программе капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов(ул. Фестивальная, У рожайная и т.д.

**Информация**

**О принятых мерах по сокращению задолженности населения по оплате жилья и коммунальных услуг за январь 2012 год по МО Сосновское сельское поселение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Принято мер, осуществлено мероприятий | Ед. | Тыс.руб. |
| 1 | 2 | 5 | 6 |
| 1 | **Всего лицевых счетов плательщиков за ЖКУ, по которым имеется просроченная задолженность** | 451 | 8818 |
| Втом числе со сроком свыше 6 месяцев | 226 | 6622,8 |
| В том числе сумма пеней |  |  |
| 2. | **Письменные вручения под расписку, направленные по почте заказным письмом -предупреждения неплательщикам о необходимости погашения долга** | 74 | 1343,3 |
| 3 | **Наличие соглашений с неплательщиками о погашении долга- ВСЕГО** | 2 | 9,8 |
|  | • В том числе: полного единовременного |  |  |
|  | • В рассрочку |  |  |
|  | Из них погашены фактически | 1 | 4,7 |
| 4 | **Количество исковых заявлений, поданных в суд на неплательщиков -ВСЕГО** | 3 | 96,2 |
|  | • Из них принято в делопроизводство | 3 | 96,2 |
|  | • Отказано в приеме к делопроизводству |  |  |
| 5 | **Принято решений в суде при рассмотрении исков-ВСЕГО** | - | - |
|  | Из них:  • О выселении граждан | -- |  |
|  | • О взыскании задолженности | 3 | 96,2 |
|  | • Закрыто в результате погашения долга должниками до судебного рассмотрения-ВСЕГО | 8 | 51.7 |
|  | Из них: • Полного погашения по предупреждениям | 4 | 28,6 |
|  | • Частичного погашения | - |  |
| 6 | **Взыскана задолженность через службу судебных приставов:** |  |  |
|  | • Передано на исполнение | - | - |
|  | • Фактическое исполнение |  |  |
| 7 | **Невыполнение заявок на ремонтные работы граждан-должников** | 141 |  |
| 8 | **Приостановлено предоставление ком.услуг- ВСЕГО** |  |  |
|  | В том числе(совместно с «Ленэнерго») Электроэнергии | - |  |
|  | • Горячей воды | -- |  |
|  | • газа | -- |  |
| 9 | **Другие меры и мероприятия** |  |  |
|  | • задержка выдачи справок |  | **ххххххххххх** |
|  | • работа комиссии с должниками: |  |  |
|  | вызвано | 270 | 1274.2 |
|  | принято |  |  |
|  | Вывешивание списков | 5 |  |
|  | • другие (расшифровать полностью): • сообщения по месту работы |  |  |
|  | Инициирование добровольного обмена | 1 |  |

Глава администрации МО

Сосновское сельское поселение: А.Н.Соколов

**Исп. Белько Н.В. тел. 62-558**